

ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN  
Esc. 1/ 5000

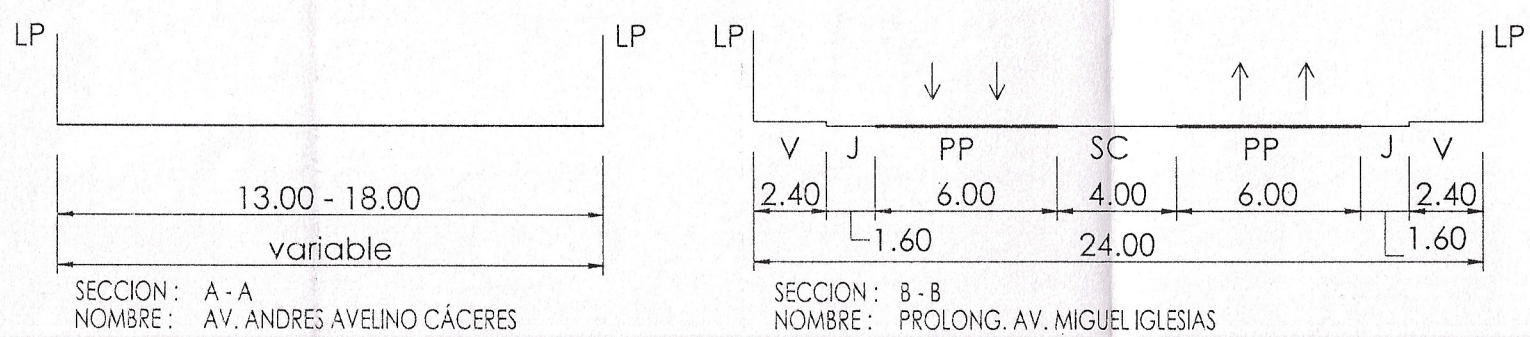
ZONIFICACION: VT  
 AREA DE ESTRUCT. URB: I  
 DEPARTAMENTO: LIMA  
 PROVINCIA: LIMA  
 DISTRITO: SAN JUAN DE MIRAFLORES  
 ASENTAMIENTO HUMANO: HEROES DE SAN JUAN SECTOR VI - PARCELA 1  
 NOMBRE DE LA VIA: AV. ANDRES A. CÁCERES  
 MANZANA: F  
 LOTE: 2  
 PARTIDA REGISTRAL: P03229395

*RIQUE PEREZ GUSTAVO*  
**GUSTAVO JEREMIAS**  
**RIQUE PEREZ**  
**INGENIERO CIVIL**  
 Reg. CIPN° 136216

UBICACIÓN  
Esc. 1/ 500

LEYENDA  
 - - - - - PERÍMETRO ASENTAMIENTO HUMANO

SECCIONES VIALES  
ESCALA 1/250



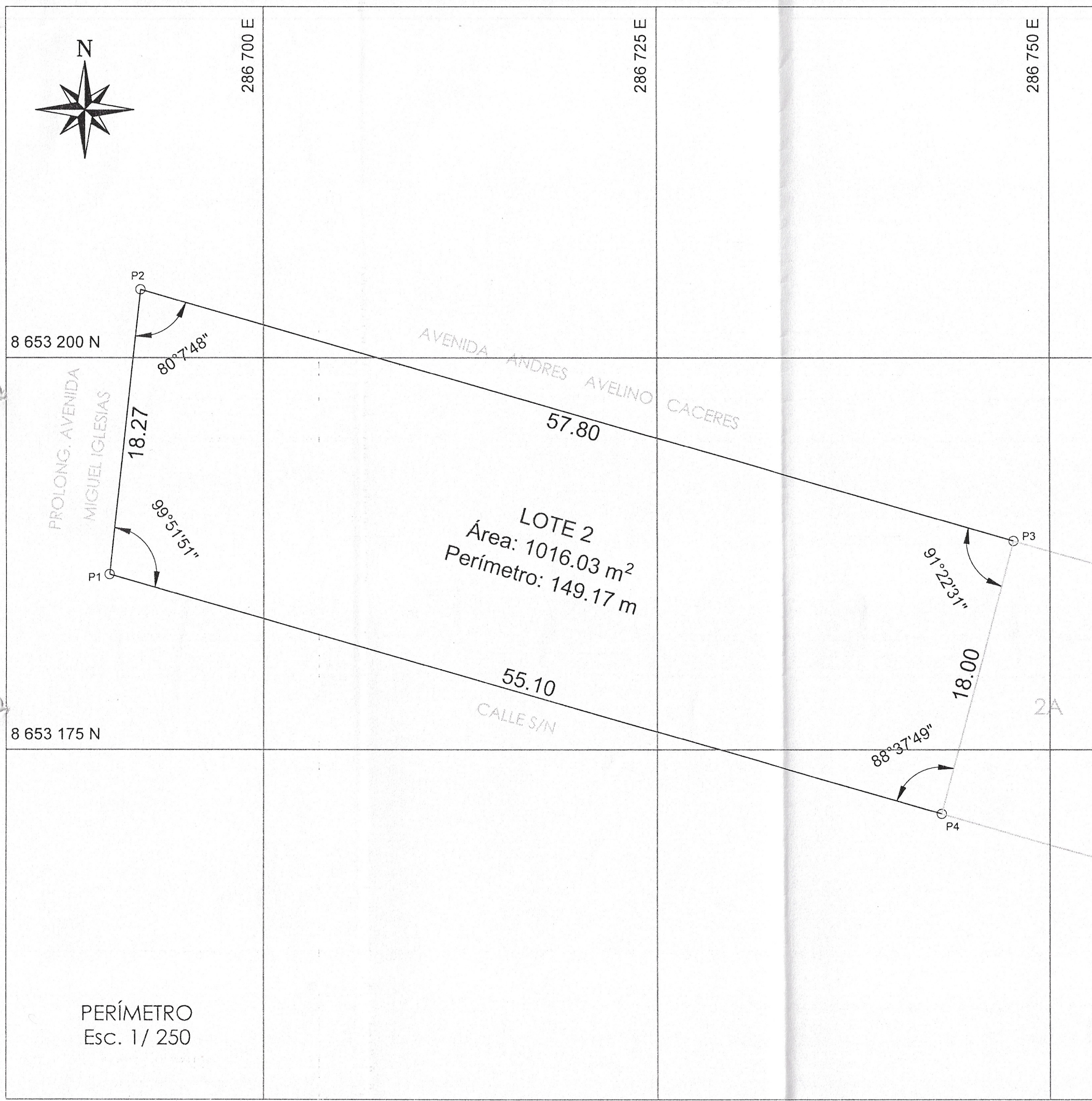
SECCION: A - A  
 NOMBRE: AV. ANDRES AVELINO CÁCERES

SECCION: B - B  
 NOMBRE: PROLONG. AV. MIGUEL IGLESIAS

PROYECTO: **CAMBIO DE ZONIFICACIÓN**

PLANO: **UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN**

UBICACION: ASENTAMIENTO HUMANO HEROES DE SAN JUAN SECTOR VI - PARCELA 1 MZ. F LT. 2 DISTRITO SAN JUAN DE MIRAFLORES PROV. Y DPTO. LIMA	DATUM: PSAD56 FECHA: MAYO - 2024 ESCALA: 1/250	LAMINA: <b>U - 01</b>
--	--	--------------------------



LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIAS
FRENTE	57.80 ML	AV. ANDRES AVELINO CÁ CERES
DERECHA	18.27 ML	PROLONG. AV. MIGUEL IGLESIAS
IZQUIERDA	18.00 ML	LOTE 2A (COMERCIO)
FONDO	55.10 ML	CALLE S/N

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	18.27	99°51'51"	286690.1822	8653186.1848
P2	P2 - P3	57.80	80°7'48"	286692.1684	8653204.3484
P3	P3 - P4	18.00	91°22'31"	286747.6984	8653188.3092
P4	P4 - P1	55.10	88°37'49"	286743.1198	8653170.9001

Area: 1016.03 m<sup>2</sup>  
Area: 0.10160 ha  
Perimetro: 149.17 ml

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	18.27	99°51'51"	286466.8839	8652822.1265
P2	P2 - P3	57.80	80°7'48"	286468.8701	8652840.2901
P3	P3 - P4	18.00	91°22'31"	286524.4002	8652824.2509
P4	P4 - P1	55.10	88°37'49"	286519.8215	8652806.8418

Area: 1016.03 m<sup>2</sup>  
Area: 0.10160 ha  
Perimetro: 149.17 ml

LOTE 2  
Área: 1016.03 m<sup>2</sup>  
Perímetro: 149.17 m

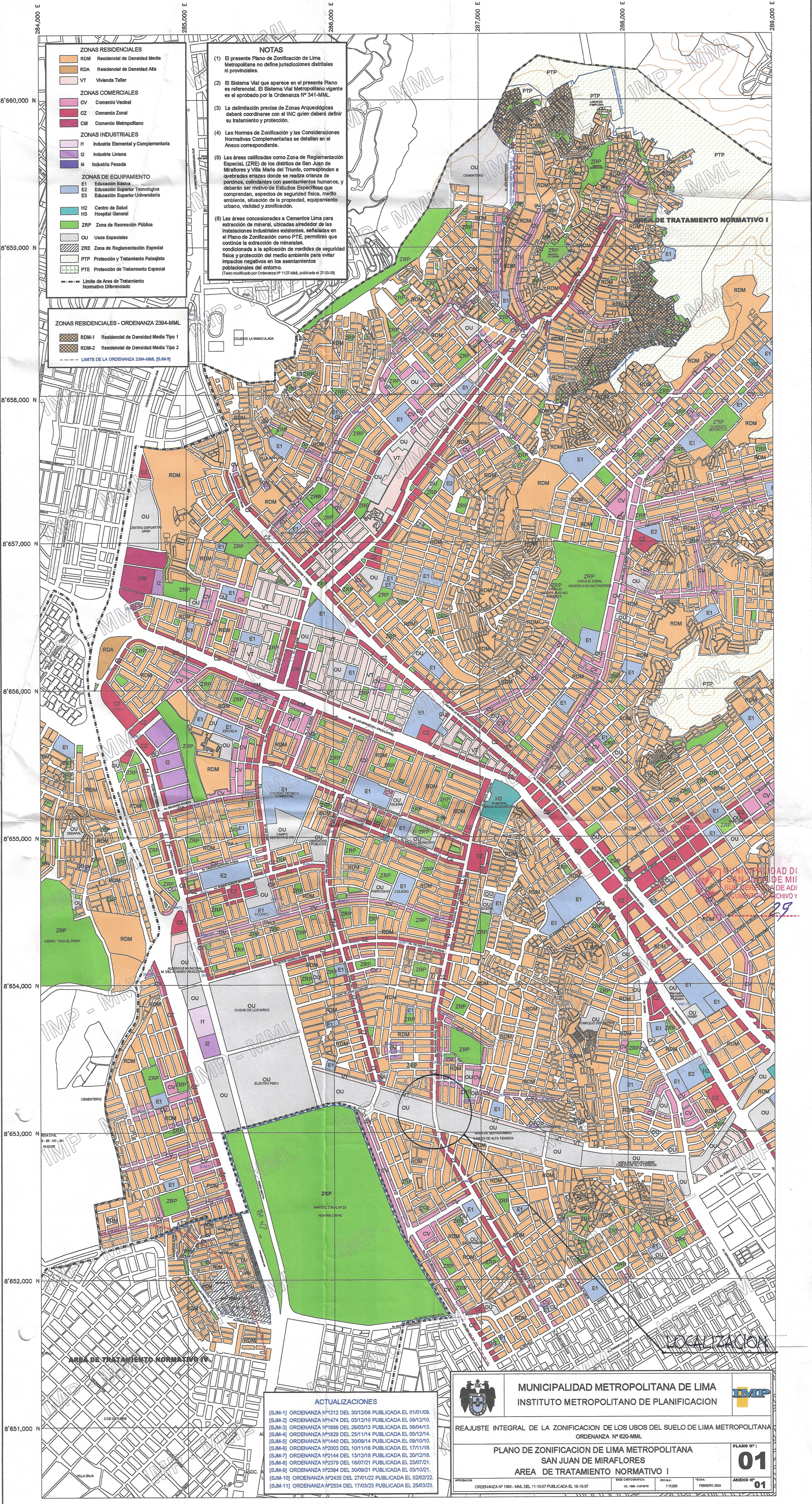
*Rique Pérez*  
GUSTAVO JEREMIAS  
RIQUE PEREZ  
INGENIERO CIVIL  
Reg. CIP N° 138318

PROYECTO:  
**CAMBIO DE ZONIFICACIÓN**

PLANO:  
**PERIMÉTRICO**

UBICACION: ASENTAMIENTO HUMANO HEROES DE SAN JUAN SECTOR VI - PARCELA 1 MZ. FLT. 2 DISTRITO SAN JUAN DE MIRAFLORES PROV. Y DPTO. LIMA	DATUM: PSAD56	LAMINA:
	FECHA: MAYO - 2024	<b>P - 01</b>
	ESCALA: 1/250	

PERÍMETRO  
Esc. 1/ 250



**ZONAS RESIDENCIALES**

- RDM Residencial de Densidad Media
- RDA Residencial de Densidad Alta
- VT Vivienda Taller

**ZONAS COMERCIALES**

- CV Comercio Vecinal
- CZ Comercio Zonal
- CM Comercio Metropolitano

**ZONAS INDUSTRIALES**

- I1 Industria Elemental y Complementaria
- I2 Industria Liviana
- I4 Industria Pesada

**ZONAS DE EQUIPAMIENTO**

- E1 Educación Básica
- E2 Educación Superior Tecnológica
- E3 Educación Superior Universitaria
- H2 Centro de Salud
- H3 Hospital General

**ZONAS DE RECREACION**

- ZRP Zona de Recreación Pública

**USOS ESPECIALES**

- OU Usos Especiales
- ZRE Zona de Reglamentación Especial
- ZPT Protección y Tratamiento Paisajista
- PTE Protección de Tratamiento Especial

--- Límite de Área de Tratamiento Normativo Diferenciado

**NOTAS**

- (1) El presente Plano de Zonificación de Lima Metropolitana no define jurisdicciones distritales ni provinciales.
- (2) El Sistema Vial que aparece en el presente Plano es referencial. El Sistema Vial Metropolitano vigente es el aprobado por la Ordenanza N° 341-MML.
- (3) La delimitación precisa de Zonas Arqueológicas deberá coordinarse con el INC quien deberá definir su tratamiento y protección.
- (4) Las Normas de Zonificación y las Consideraciones Normativas Complementarias se detallan en el Anexo correspondiente.
- (5) Las áreas calificadas como Zona de Reglamentación Especial (ZRE) de los distritos de San Juan de Miraflores y Villa María del Triunfo, corresponden a quebradas en las que se realiza crianza de porcinos, colindantes con asentamientos humanos, y deberán ser motivo de Estudios Específicos que comprendan, aspectos de seguridad física, medio ambiente, situación de la propiedad, equipamiento urbano, viabilidad y zonificación.
- (6) Las áreas concesionadas a Cementos Lima para extracción de mineral, ubicadas alrededor de las instalaciones industriales existentes, señaladas en el Plano de Zonificación como PTE, permitirán que continúe la extracción de minerales, condicionada a la aplicación de medidas de seguridad física y protección del medio ambiente para evitar impactos negativos en los asentamientos poblacionales del entorno. (Texto modificado por Ordenanza N° 1127-MML, publicada el 27-03-08)

**ZONAS RESIDENCIALES - ORDENANZA 2394-MML**

- RDM-1 Residencial de Densidad Media Tipo 1
- RDM-2 Residencial de Densidad Media Tipo 2

--- LIMITE DE LA ORDENANZA 2394-MML [S.M-9]

**ACTUALIZACIONES**

- [S.M-1] ORDENANZA N°1212 DEL 30/12/08 PUBLICADA EL 01/01/09.
- [S.M-2] ORDENANZA N°1474 DEL 03/12/10 PUBLICADA EL 08/12/10.
- [S.M-3] ORDENANZA N°1688 DEL 26/03/13 PUBLICADA EL 08/04/13.
- [S.M-4] ORDENANZA N°1628 DEL 25/11/14 PUBLICADA EL 05/12/14.
- [S.M-5] ORDENANZA N°1440 DEL 30/09/14 PUBLICADA EL 09/10/14.
- [S.M-6] ORDENANZA N°2003 DEL 10/11/16 PUBLICADA EL 17/11/16.
- [S.M-7] ORDENANZA N°2144 DEL 13/12/16 PUBLICADA EL 20/12/16.
- [S.M-8] ORDENANZA N°2379 DEL 16/07/21 PUBLICADA EL 23/07/21.
- [S.M-9] ORDENANZA N°2394 DEL 30/09/21 PUBLICADA EL 03/10/21.
- [S.M-10] ORDENANZA N°2435 DEL 27/01/22 PUBLICADA EL 02/02/22.
- [S.M-11] ORDENANZA N°2534 DEL 17/03/23 PUBLICADA EL 25/03/23.

**MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA**  
**INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACION**

REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACION DE LOS USOS DEL SUELO DE LIMA METROPOLITANA  
 ORDENANZA N° 620-MML

**PLANO DE ZONIFICACION DE LIMA METROPOLITANA**  
**SAN JUAN DE MIRAFLORES**  
**AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO I**

PLANO N°: **01**

ANEXO N°: **01**

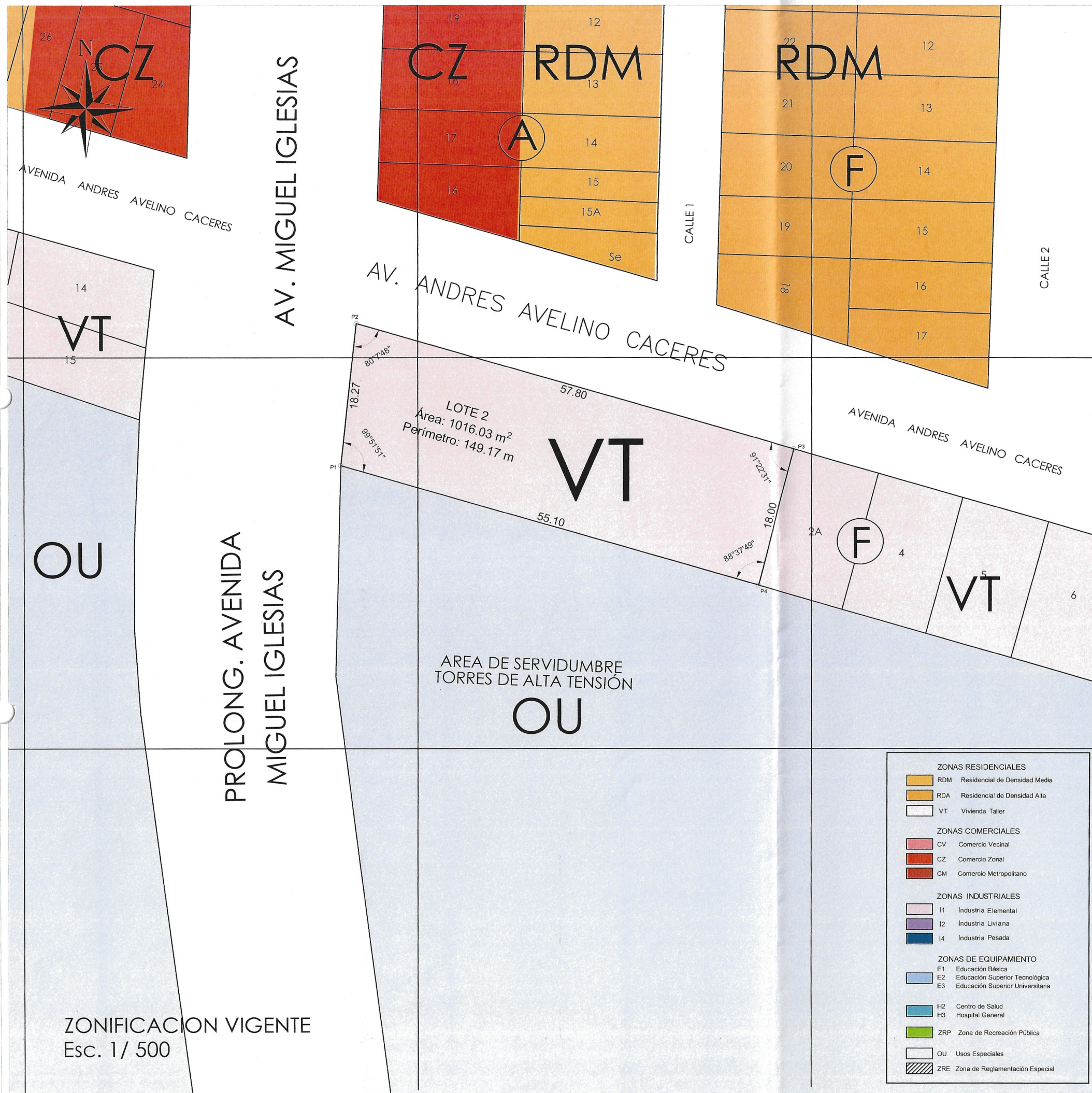
ORDENANZA N° 1084 - MML DEL 11-10-07 PUBLICADA EL 18-10-07

BASE CARTOGRAFICA: CAL 1084 - COPAC 11

ESCALA: 1:15,000

FECHA: FEBRERO 2024

INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACION DE LIMA  
 DE MI...  
 DE ADI...  
 ARCHIVO Y...  
 29



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
SAN JUAN DE MIRAFLORES  
SUB GERENCIA DE ADMINISTRACION  
DOCUMENTARIA, ARCHIVO Y TRANSPARENCIA  
FOLIO 30

**ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN**  
Esc. 1/ 5000

ZONIFICACION VIGENTE: VT  
 AREA DE ESTRUCT. URB: I  
 DEPARTAMENTO: LIMA  
 PROVINCIA: LIMA  
 DISTRITO: SAN JUAN DE MIRAFLORES  
 ASENTAMIENTO HUMANO: HEROES DE SAN JUAN  
 SECTOR VI - PARCELA 1  
 AV. ANDRES A. CÁCERES  
 NOMBRE DE LA VIA: F  
 MANZANA: 2  
 LOTE: 2  
 PARTIDA REGISTRAL: P03229395

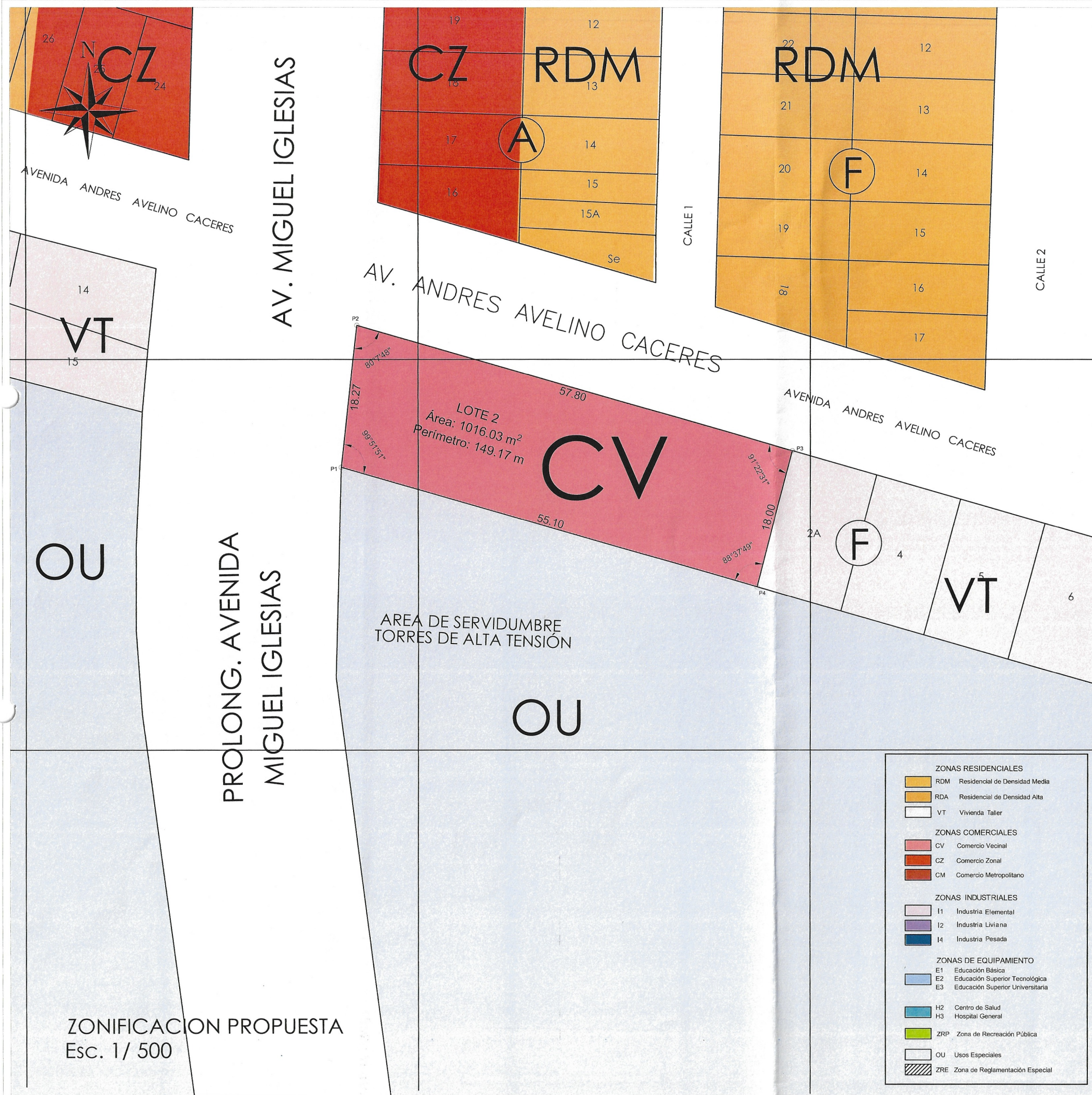
ARQ. PAMELA VIALOSOS H.  
C.A.P 14463

PROYECTO:  
**CAMBIO DE ZONIFICACIÓN**

PLANO:  
**PLANO DE UBICACION DE PREDIO  
GRAFICADO SOBRE PLANO  
DE ZONIFICACION VIGENTE**

UBICACION: ASENTAMIENTO HUMANO HEROES DE SAN JUAN SECTOR VI - PARCELA 1 MZ. F LT. 2 DISTRITO SAN JUAN DE MIRAFLORES PROV. Y DPTO. LIMA	DATUM: PSAD56	LAMINA:
	FECHA: MAYO - 2024	<b>Z - 01</b>
	ESCALA: INDICADA	

ZONIFICACION VIGENTE  
Esc. 1/ 500



ZONIFICACION VIGENTE:	CV
AREA DE ESTRUCT. URB:	I
DEPARTAMENTO:	LIMA
PROVINCIA:	LIMA
DISTRITO:	SAN JUAN DE MIRAFLORES
ASENTAMIENTO HUMANO:	HEROES DE SAN JUAN SECTOR VI - PARCELA 1
NOMBRE DE LA VIA:	AV. ANDRES A. CÁCERES
MANZANA:	F
LOTE:	2
PARTIDA REGISTRAL:	P03229395

ARQ. PAMELA VILLALBA S.H. C.A.P. 14463

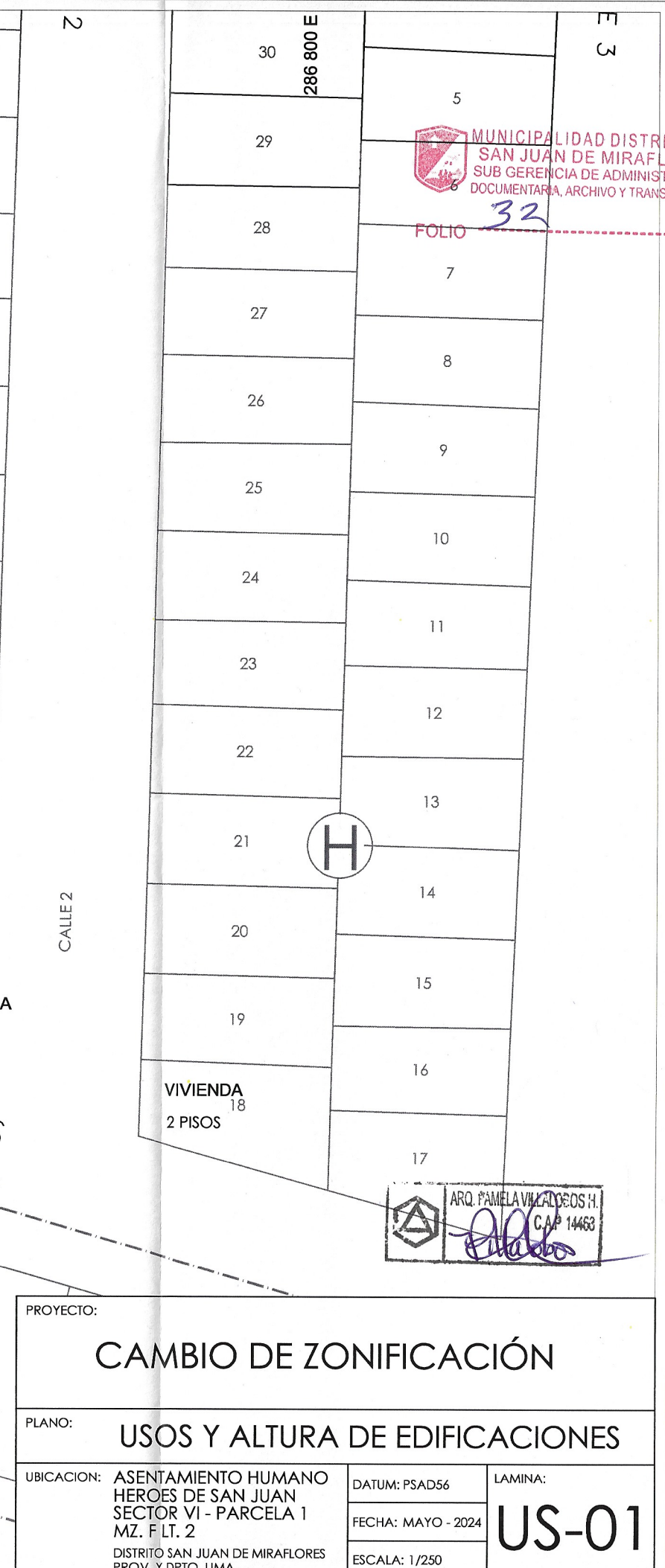
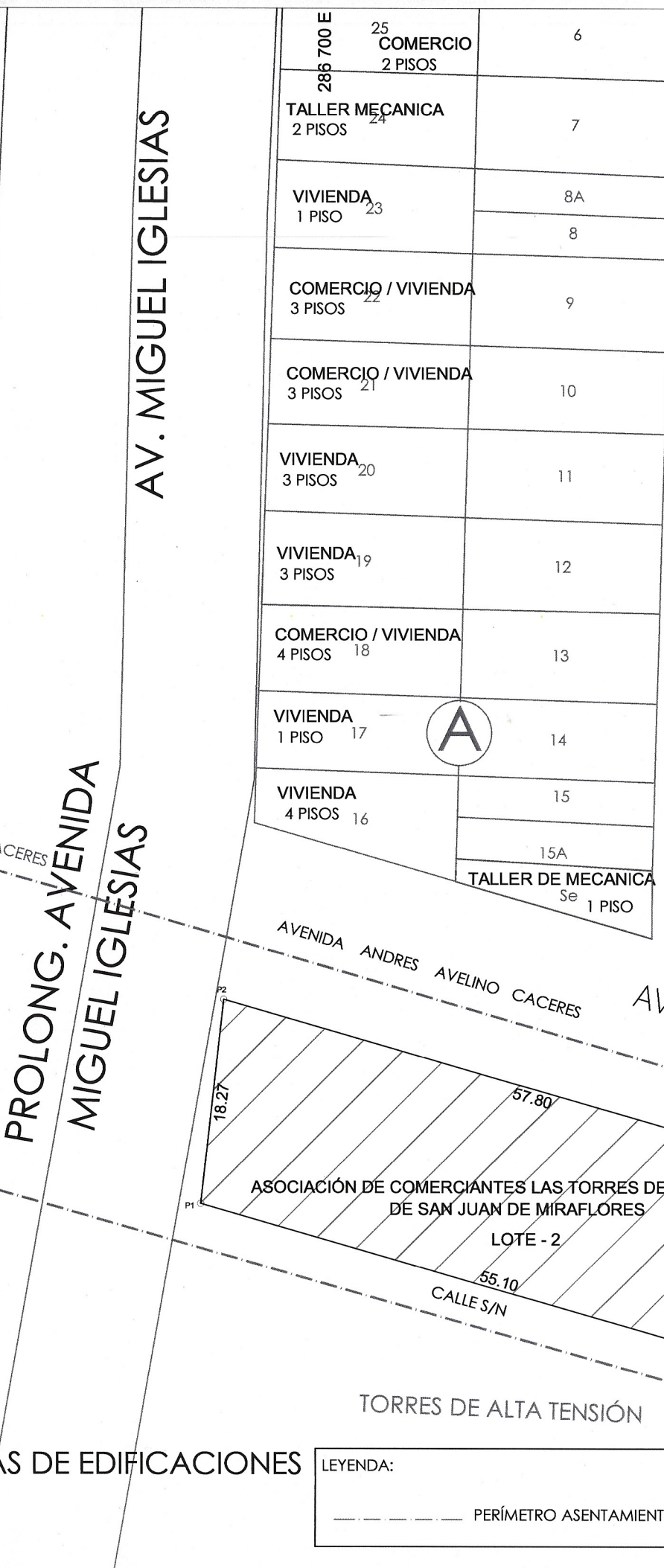
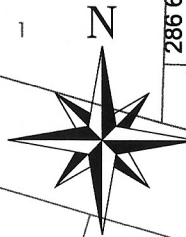
**PROYECTO:**

## CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

**PLANO:**

## PLANO DE PROPUESTA DE ZONIFICACION

UBICACION: ASENTAMIENTO HUMANO HEROES DE SAN JUAN SECTOR VI - PARCELA 1 MZ. F LT. 2 DISTRITO SAN JUAN DE MIRAFLORES PROV. Y DPTO. LIMA	DATUM: PSAD56	LAMINA:
	FECHA: MAYO - 2024	<b>Z - 02</b>
	ESCALA: INDICADA	



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE  
SAN JUAN DE MIRAFLORES  
SUB GERENCIA DE ADMINISTRACION  
DOCUMENTARIA, ARCHIVO Y TRANSPARENCIA

FOLIO 32

ARQ. PAMELA VIALLOS H.  
C.A.P. 14463

PLANO DE USOS Y ALTURAS DE EDIFICACIONES  
Esc. 1/ 500

LEYENDA:  
----- PERÍMETRO ASENTAMIENTO HUMANO

PROYECTO: **CAMBIO DE ZONIFICACIÓN**

PLANO: **USOS Y ALTURA DE EDIFICACIONES**

UBICACION: ASENTAMIENTO HUMANO  
HEROES DE SAN JUAN  
SECTOR VI - PARCELA 1  
MZ. F LT. 2  
DISTRITO SAN JUAN DE MIRAFLORES  
PROV. Y DPTO. LIMA

DATUM: PSAD56  
FECHA: MAYO - 2024  
ESCALA: 1/250

LAMINA: **US-01**