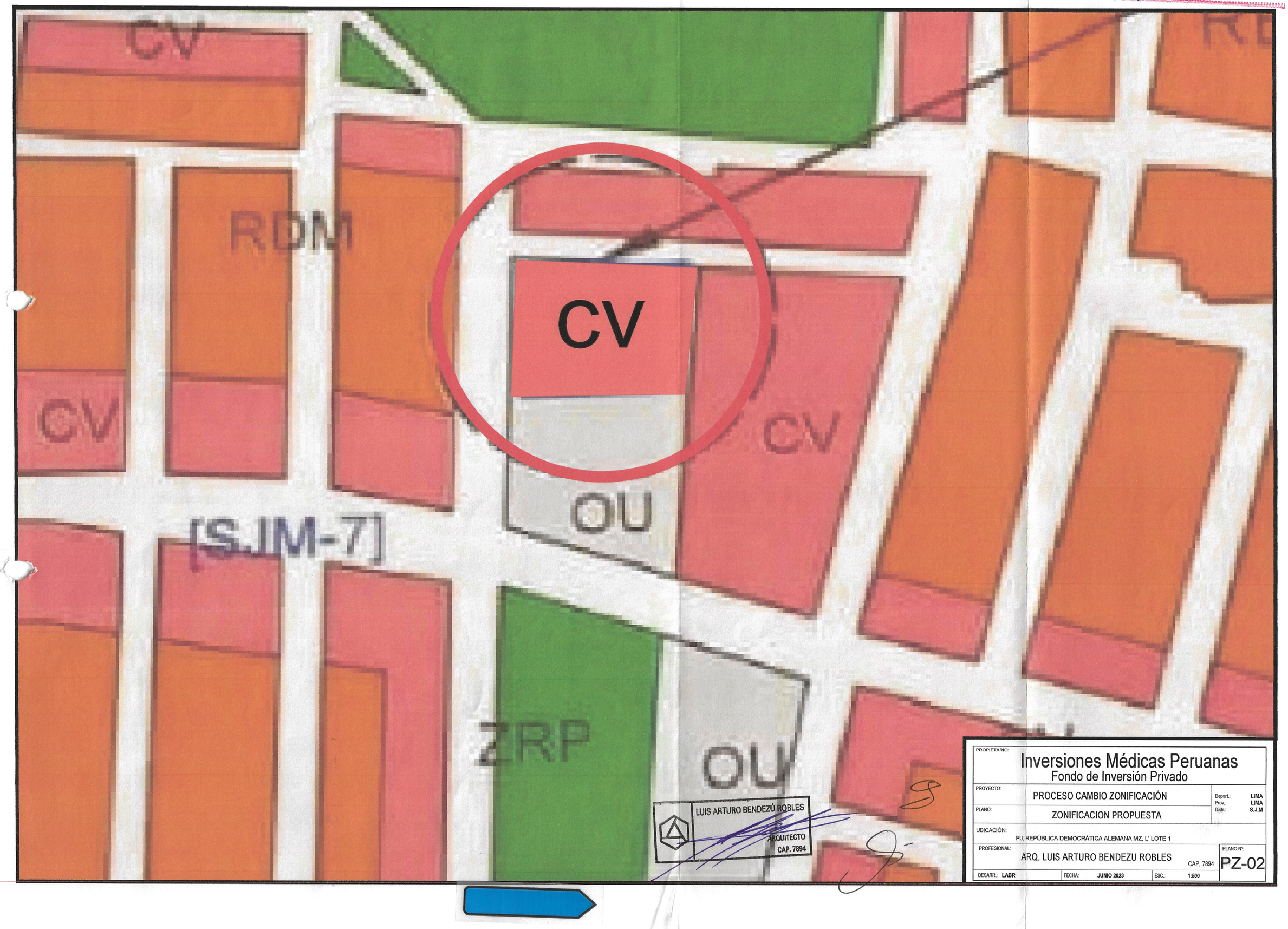
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES
SUB GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN DOCUMENTARIA ARCHIVO Y TRANSFERENCIA
Folio 76

Vivienda | Comercio Vecinal | Otros usos

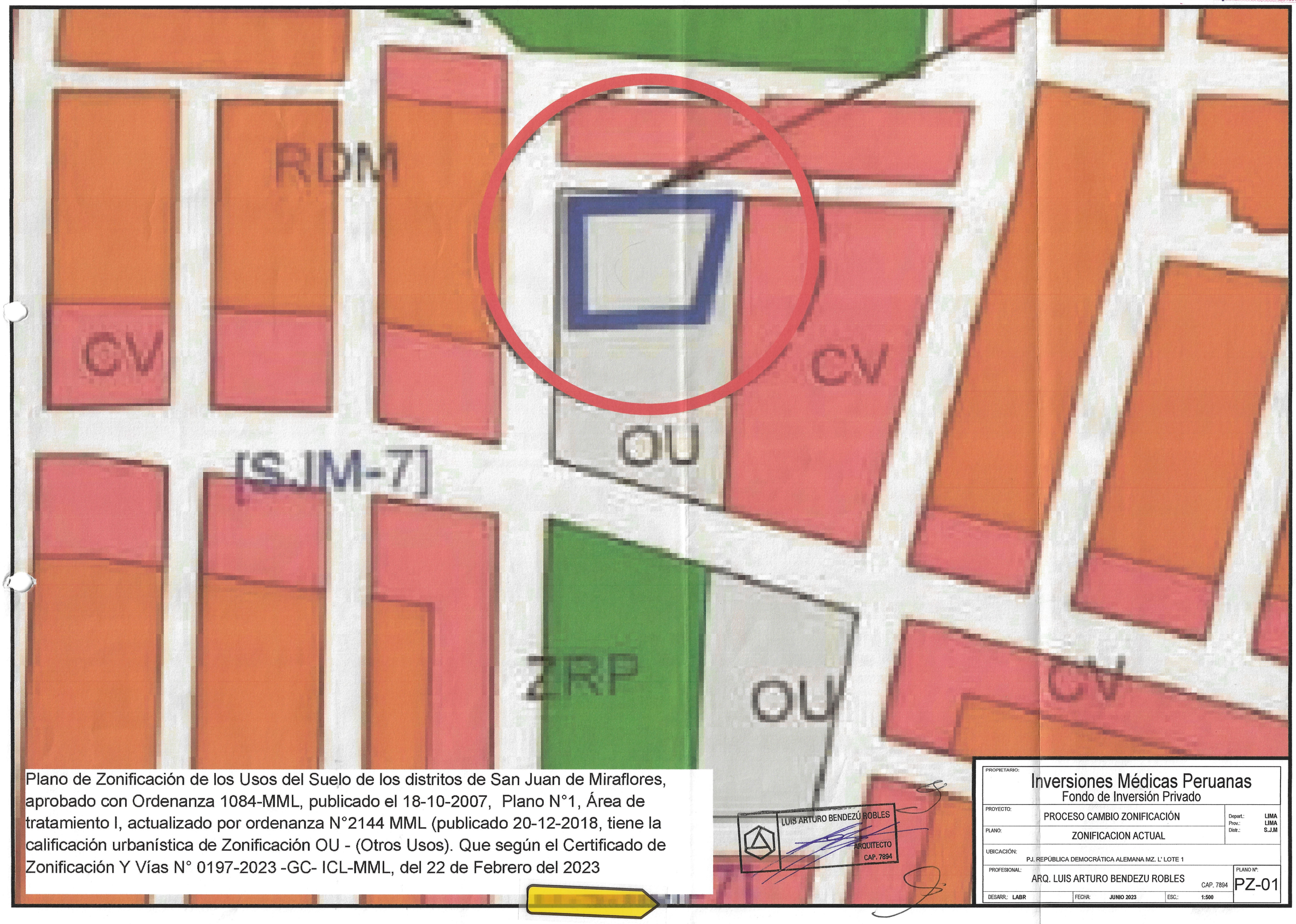
PROPIETARIO: Inversiones Médicas Peruanas Fondo de Inversión Privado			
PROYECTO: PROCESO CAMBIO ZONIFICACIÓN		Depart.: LIMA Prov.: LIMA Distr.: SJM	
PLANO: USOS DE SUELO			
UBICACIÓN: PJ. REPÚBLICA DEMOCRÁTICA ALEMANA MZ. L' LOTE 1			
PROFESIONAL: ARQ. LUIS ARTURO BENDEZU ROBLES CAP. 7894			PLANO Nº: PS-01
DESARR.: LABR	FECHA: JUNIO 2023	ESC.: 1:1000	

LUIS ARTURO BENDEZÚ ROBLES
ARQUITECTO
CAP. 7894

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
SAN JUAN DE MIRAFLORES
SUB GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN
DOCUMENTARIA ARCHIVO Y TRANSFERENCIA
Folio 75
000073

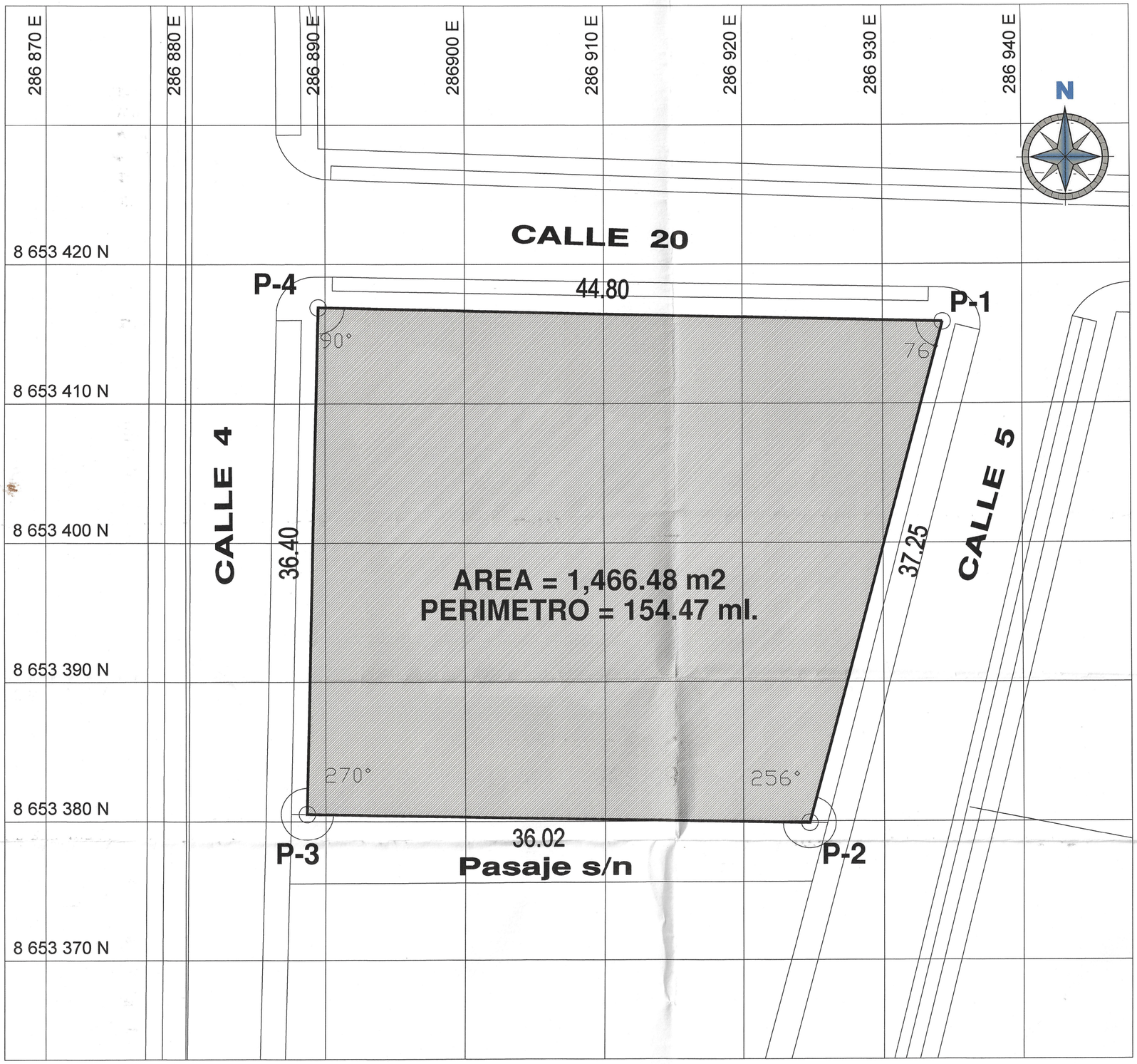


MUNICIPALIDAD DIS
SAN JUAN DE MIRAF
SUB GERENCIA DE ADMINI
DOCUMENTARIA ARCHIVO TRANSI
Folio: 74 000072



Plano de Zonificación de los Usos del Suelo de los distritos de San Juan de Miraflores, aprobado con Ordenanza 1084-MML, publicado el 18-10-2007, Plano N°1, Área de tratamiento I, actualizado por ordenanza N°2144 MML (publicado 20-12-2018, tiene la calificación urbanística de Zonificación OU - (Otros Usos). Que según el Certificado de Zonificación Y Vías N° 0197-2023 -GC- ICL-MML, del 22 de Febrero del 2023

SAN JUAN DE MIRAFLORES
SUB GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN DOCUMENTARIA ARCHIVO Y TRANSFERENCIA
Folio: 72



ZONIFICACION VIGENTE: OTROS USOS (OU)
AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO: I
DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: SAN JUAN DE MIRAFLORES
DIRECCION: PUEBLO JOVEN REPUBLICA DEMOCRATICA ALEMANA MZ-L LOTE -1

PARTIDA REGISTRAL: 3245278

CUADRO DE DATOS TECNICOS

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
P1	P1–P2	37.25	76°22'7"	286934.2920	8653415.8677
P2	P2–P3	36.02	103°56'53"	286924.6759	8653379.8800
P3	P3–P4	36.40	89°41'0"	286888.6600	8653380.5163
P4	P4–P1	44.80	90°0'0"	286889.5040	8653416.9065
TOTAL		154.47	360°0'0"		

Suma de ángulos (real) = 360°00'00"
Error acumulado = 00°00'00"

Area: 1,466.48 m²
Perimetro: 154.47 ml
SISTEMA DE COORDENADAS UTM- PSAD-56

LUIS ARTURO BENDEZÚ ROBLES
ARQUITECTO
CAP. 7894

PROPIETARIO: Inversiones Médicas Peruanas
Fondo de Inversión Privado

PROYECTO: PROCESO CAMBIO ZONIFICACIÓN
Depart.: LIMA
Prov.: LIMA
Distr.: S.J.M

PLANO: PERIMETRICO

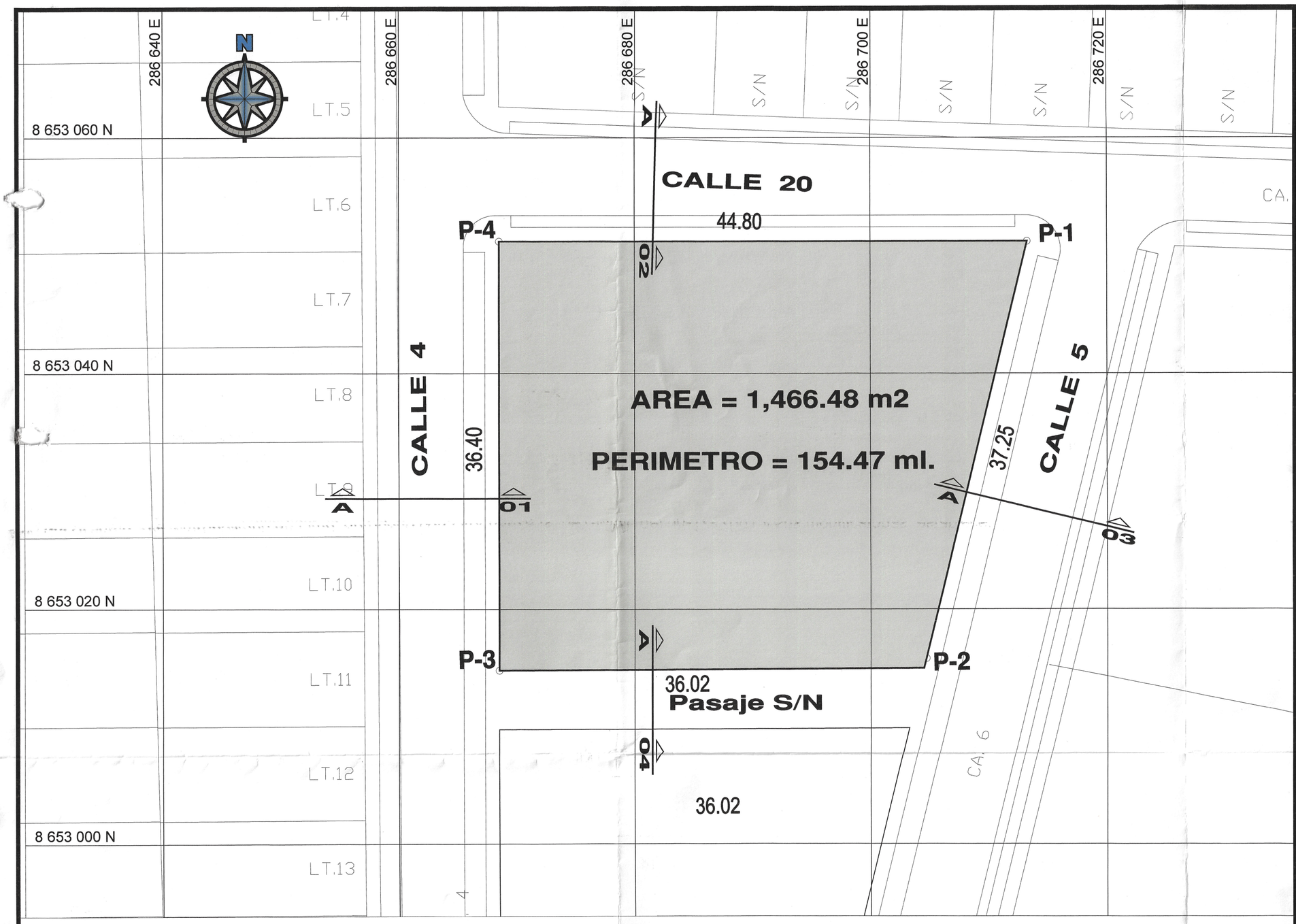
UBICACIÓN: PJ. REPÚBLICA DEMOCRÁTICA ALEMANA MZ. L' LOTE 1

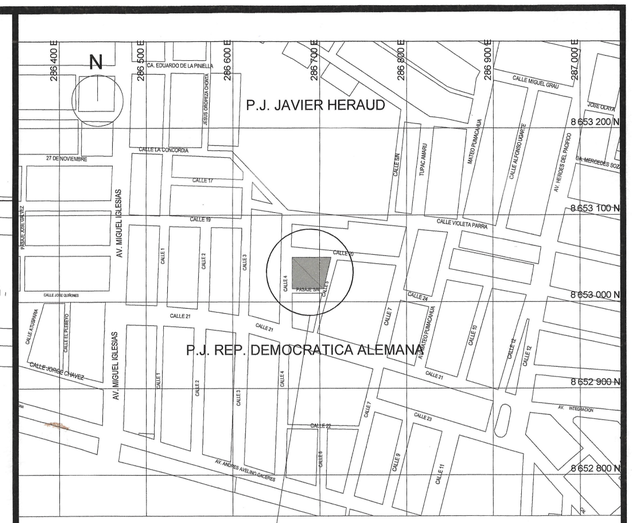
PROFESIONAL: ARQ. LUIS ARTURO BENDEZU ROBLES CAP. 7894

PLANO Nº: PP-01

DESARR.: LABR | FECHA: JUNIO 2023 | ESC.: 1:250

SAN JUAN DE MIRAFLORES
SUB GERENCIA DE ADMINISTRACION
DOCUMENTARIA ARCHIVO Y TRANSFERENCIA
Folio: 71
000065



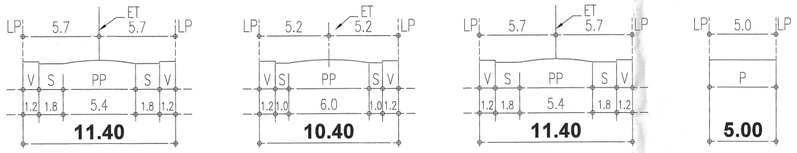


LOCALIZACIÓN
ESC. 1/5,000

ESQUEMA DE LOCALIZACION
Esc.: 5,000

➢ Plan Vial Metropolitano.-

ano del Sistema Vial Metropolitano de Lima, aprobado con Ordenanza Nº 341-MML del 06-12- 2001 y sus modificatorias, establece:



Sección **A - 01**
CALLE 04

Sección **A - 02**
CALLE 20

Sección **A - 03**
CALLE 05

Sección **A - 04**
PASAJE S/N

LUIS ARTURO BENDEZU ROBLES
ARQUITECTO
CAP. 7894

DATUM: **WGS84**

ZONIFICACION VIGENTE: OTROS USOS (OU)
AREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO: I
DEPARTAMENTO: LIMA
PROVINCIA: LIMA
DISTRITO: SAN JUAN DE MIRAFLORES
DIRECCION: PUEBLO JOVEN REPUBLICA DEMOCRATICA ALEMANA MZ-L LOTE -1

PARTIDA REGISTRAL: 3245278

Area: 1,466.48 m²
Perimetro: 154.47 ml
SISTEMA DE COORDENADAS UTM- WGS84

PROPIETARIO: **Inversiones Médicas Peruanas** Fondo de Inversión Privado			
PROYECTO: PROCESO CAMBIO ZONIFICACIÓN		Depart.: LIMA Prov.: LIMA Distr.: S.J.M	
PLANO: UBICACION Y LOCALIZACION			
UBICACIÓN: PJ. REPÚBLICA DEMOCRÁTICA ALEMANA MZ. L' LOTE 1			
PROFESIONAL: ARQ. LUIS ARTURO BENDEZU ROBLES CAP. 7894			PLANO Nº: U-01
DESARR.: LABR	FECHA: JUNIO 2023	ESC.: 1:250	