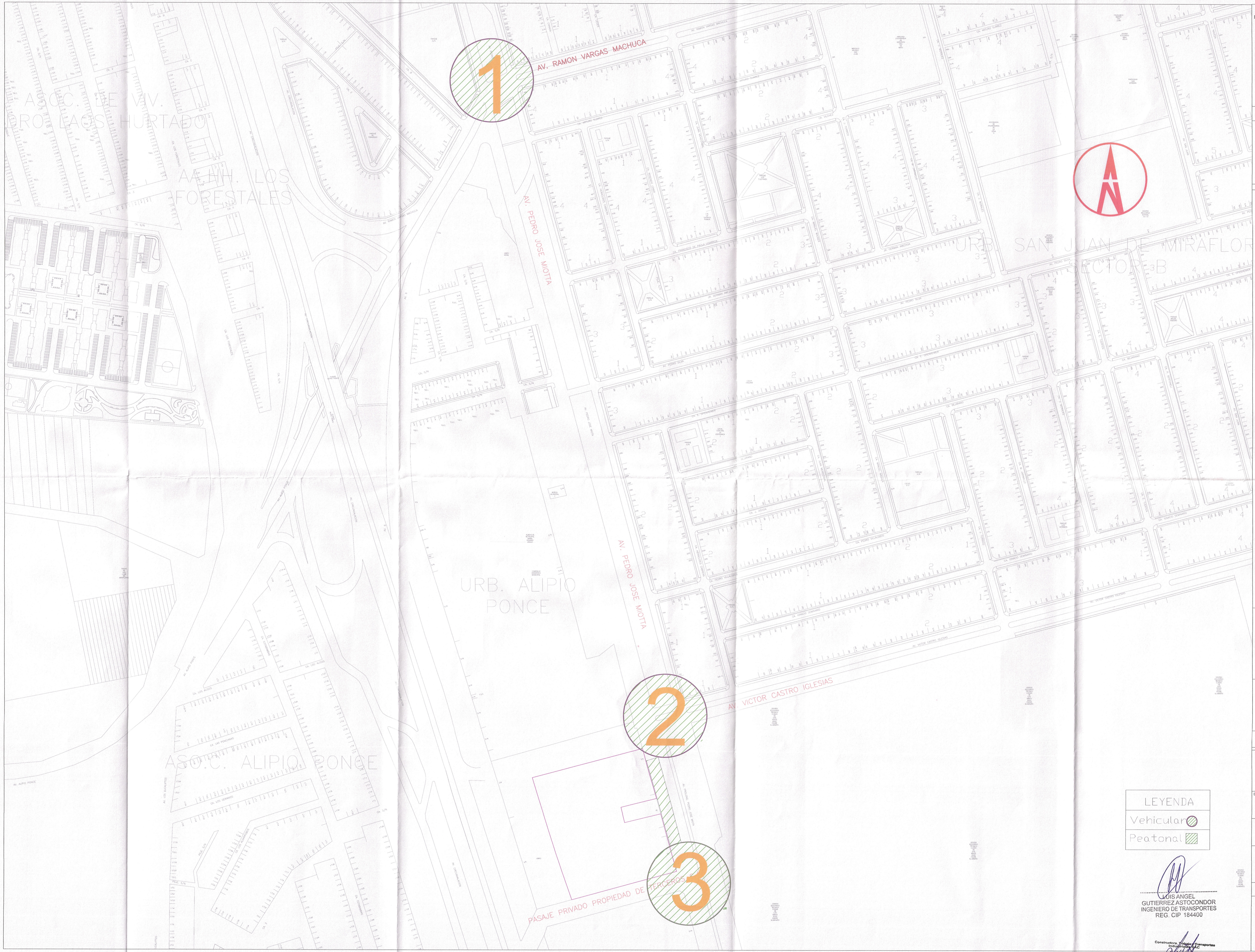

AV. RAMON VARGAS MACHUCA
1
ASOC. DE VIV.
ORO LAOS HURTADO
AA.HH. LOS
FORESTALES
AV. PEDRO JOSE MIOTTA
URB. SAN JUAN DE MIRAFLOR
SECTOR B
URB. ALIPIO
PONCE
AV. PEDRO JOSE MIOTTA
AV. VICTOR CASTRO IGLESIAS
2
ASO.C. ALIPIO PONCE
PASAJE PRIVADO PROPIEDAD DE TERCEROS
3
LEYENDA
Vehicular
Peatonal

LUIS ANGEL
GUTIERREZ ASTOCONDOR
INGENIERO DE TRANSPORTES
REG. CIP 184400

Constructora, Trabajo y Transportes
Industriales SAC
Esther Natali Cachay Montoya
GERENTE GENERAL

ELABORADO POR:

C.T.T.I.
CONSTRUCTORA, TRABAJO Y TRANSPORTES INDUSTRIALES S.A.C.

CALLE LA PASIONARIA 1149 -
LOS JARDINES - SMP-LIMA

CCTISAC.PY@GMAIL.COM

122

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
SAN JUAN DE MIRAFLORES
SUB GERENCIA DE ADMINISTRACION
DOCUMENTARIA ARCHIVO Y TRANSFERENCIA
Folio 122

EL PRESENTE DISEÑO CONSTITUYE PROPIEDAD INTELECTUAL DEL SUSCRITO, POR LO TANTO NO ESTA PERMITIDA SU REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL, CUALQUIER COPIA DEBERA SER CON AUTORIZACION EXPRESA Y ESCRITA.

PROPIETARIO :

CARLOS SALINAS ORDOÑEZ

ESPECIALISTA RESPONSABLE

ING.LUIS A. GUTIERREZ A.
CIP 184400

DIBUJO

J.A.D.H

ESTUDIO

ESTUDIO VIAL PARA CAMBIO DE
ZONIFICACION DE OU A CZ

DIRECCION

Av. Pedro José Miota N° 110-114-118,
distrito de San Juan de Miraflores,
provincia y departamento de Lima

PLANO

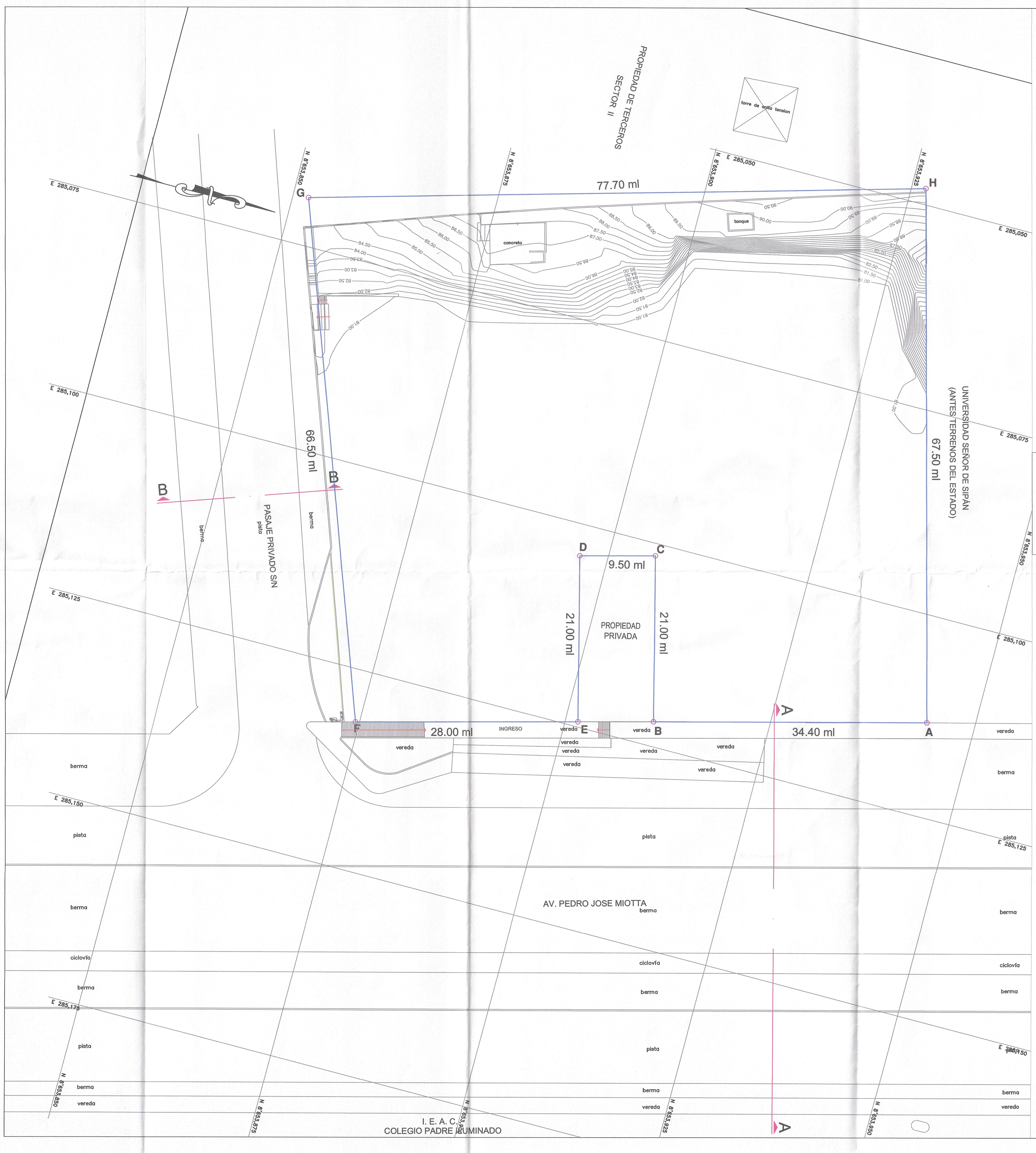
PUNTOS DE AFORO

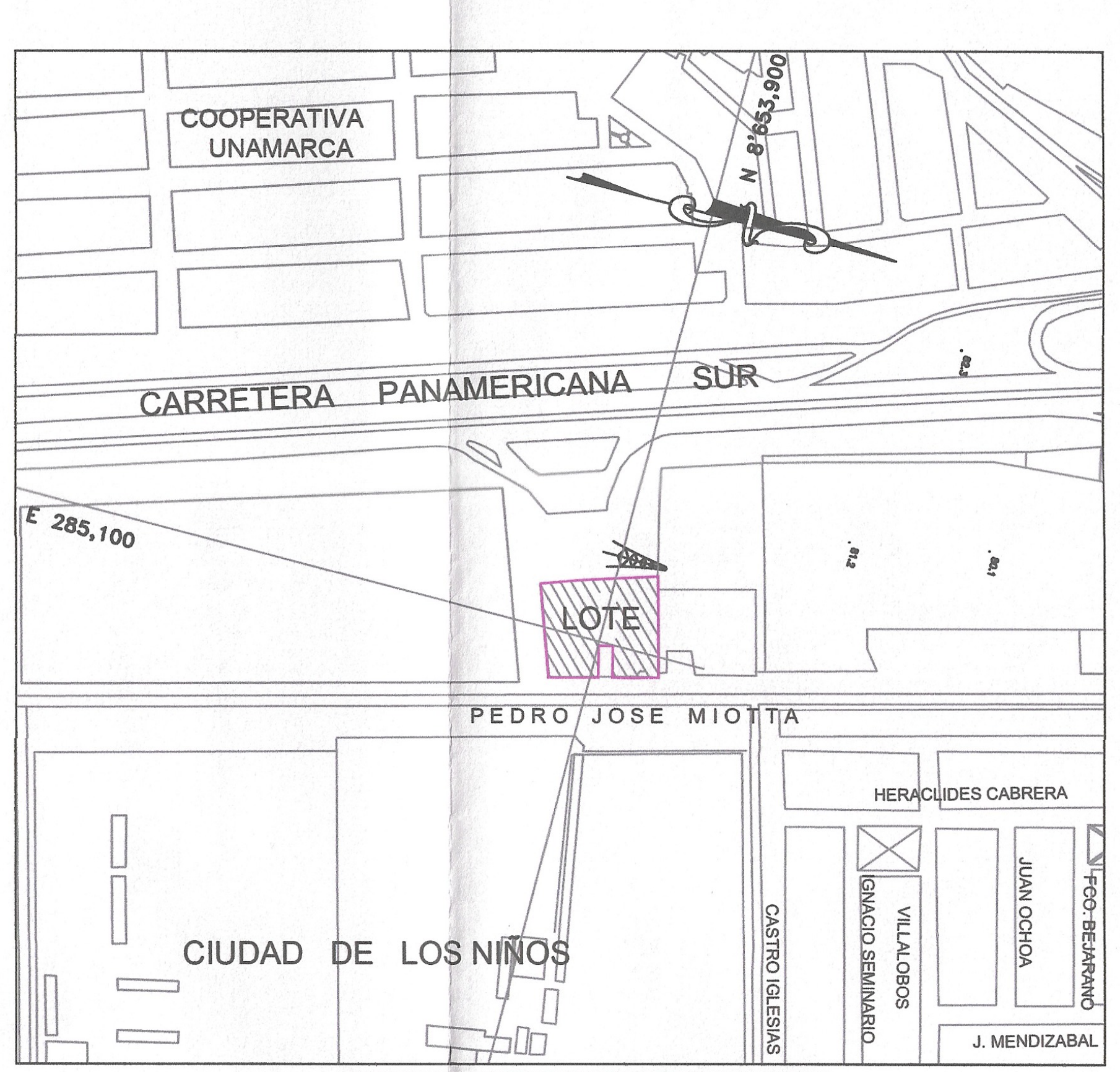
ESPECIALIDAD

ESTUDIO VIAL

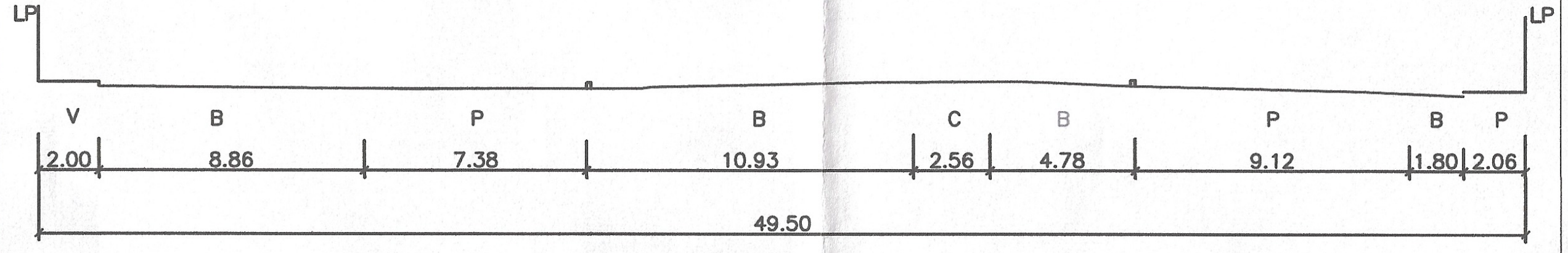
	ESCALA
SETIEMBRE 2023	**1:2000**

PA-01

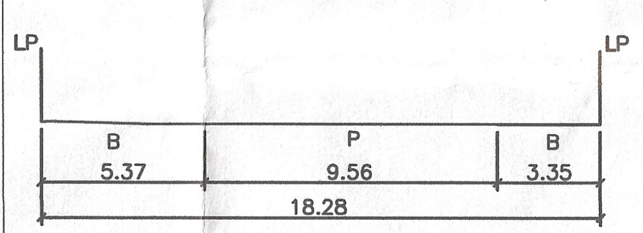

PROPIEDAD DE TERCEROS
SECTOR II
torre de alta tension
E 285,050
E 285,075
E 285,100
E 285,125
E 285,150
E 285,175
N 8'653,850
N 8'653,875
N 8'653,900
N 8'653,925
N 8'653,950
G
H
77.70 ml
concreto
tanque
UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPAN
(ANTES TERRENOS DEL ESTADO)
67.50 ml
66.50 ml
B
B
PASAJE PRIVADO S/N
pista
berma
D
C
9.50 ml
21.00 ml
21.00 ml
PROPIEDAD
PRIVADA
F
28.00 ml
INGRESO
E
B
34.40 ml
A
A
A
vereda
berma
pista
AV. PEDRO JOSE MIOTTA
ciclovía
I. E. A. C.
COLEGIO PADRE ILUMINADO


COOPERATIVA
UNAMARCA
N 8'653,900
CARRETERA PANAMERICANA SUR
E 285,100
LOTE
PEDRO JOSE MIOTTA
HERACLIDES CABRERA
CIUDAD DE LOS NIÑOS
CASTRO IGLESIAS
IGNACIO SEMINARIO
VILLALOBOS
JUAN OCHOA
FCO. BEJARANO
J. MENDIZABAL

PLANO DE LOCALIZACIÓN
ESCALA 1/5,000


LP
LP
V
B
P
B
C
B
P
B
P
2.00
8.86
7.38
10.93
2.56
4.78
9.12
1.80
2.06
49.50

CORTE A-A
AV. PEDRO MIOTTA
ESCALA 1/250


LP
LP
B
P
B
5.37
9.56
3.35
18.28

CORTE B-B
CALLE S/N
ESCALA 1/250

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL DE APOYO
PERIMETRO ESCRITURA, UTM PSAD 56, ZONA 18 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A–B	34.40	89°45'35"	285113.2429	8653944.0644
B	B–C	21.00	89°26'46"	285121.9076	8653910.7744
C	C–D	9.50	270°45'27"	285101.5345	8653905.6815
D	D–E	21.00	269°14'25"	285103.9601	8653896.4963
E	E–F	28.00	90°49'37"	285124.3334	8653901.5884
F	F–G	66.50	94°57'59"	285131.5142	8653874.5249
G	G–H	77.70	85°49'35"	285068.9560	8653851.9699
H	H–A	67.50	89°10'36"	285047.9919	8653926.7883
TOTAL		325.60	1080°00'00"		

NOTA.–

1. EL LEVANTAMIENTO PEROMÉTRICO SE HA REALIZADO EN BASE A COORDENADAS OFICIALES UTM PSAD 56 Y POR EL SISTEMA DE CUADRILLADO CADA 25 METROS.

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA DE ESCRITURA______	4,634.00 m²
ÁREA SEGÚN MEDIDAS DE ESCRITURA ___________	4,800.76 m²

PERÍMETRO : 325.60 ml

Constructora, Trabajo y Transportes Industriales SAC
Esther Natali Cachay Montoya
GERENTE GENERAL

LUIS ANGEL
GUTIERREZ ASTOCONDOR
INGENIERO DE TRANSPORTES
REG CIP 184400

ELABORADO POR:

C.T.T.I.
CONSTRUCTORA, TRABAJO Y TRANSPORTES INDUSTRIALES S.A.C.

CALLE LA PASIONARIA 1149 -
LOS JARDINES - SMP-LIMA

CCTISAC.PY@GMAIL.COM

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
SAN JUAN DE MIRAFLORES
SUB GERENCIA DE ADMINISTRACION
DOCUMENTARIA ARCHIVO Y TRANSFERENCIA
Folio 21

121

EL PRESENTE DISEÑO CONSTITUYE PROPIEDAD INTELECTUAL DEL SUSCRITO, POR LO TANTO NO ESTA PERMITIDA SU REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL, CUALQUIER COPIA DEBERA SER CON AUTORIZACION EXPRESA Y ESCRITA.

PROPIETARIO :

CARLOS SALINAS ORDOÑEZ

ESPECIALISTA RESPONSABLE
ING.LUIS A. GUTIERREZ A.
CIP 184400

J.A.D.H

ESTUDIO
ESTUDIO VIAL PARA CAMBIO DE ZONIFICACION DE OU A CZ

DIRECCION
Av. Pedro José Miota N° 110-114-118, distrito de San Juan de Miraflores, provincia y departamento de Lima

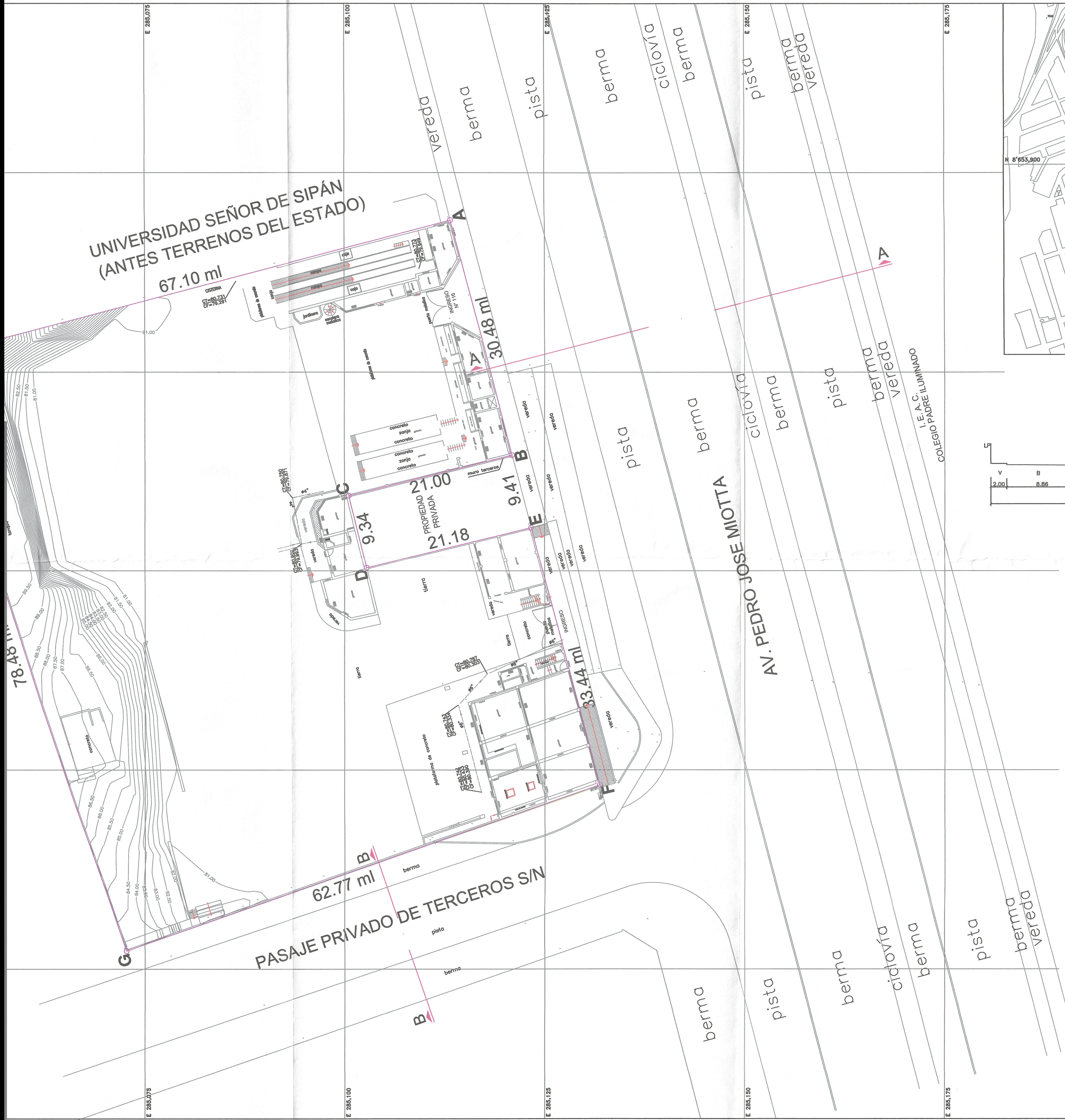
PLANO
PERIMETRICO

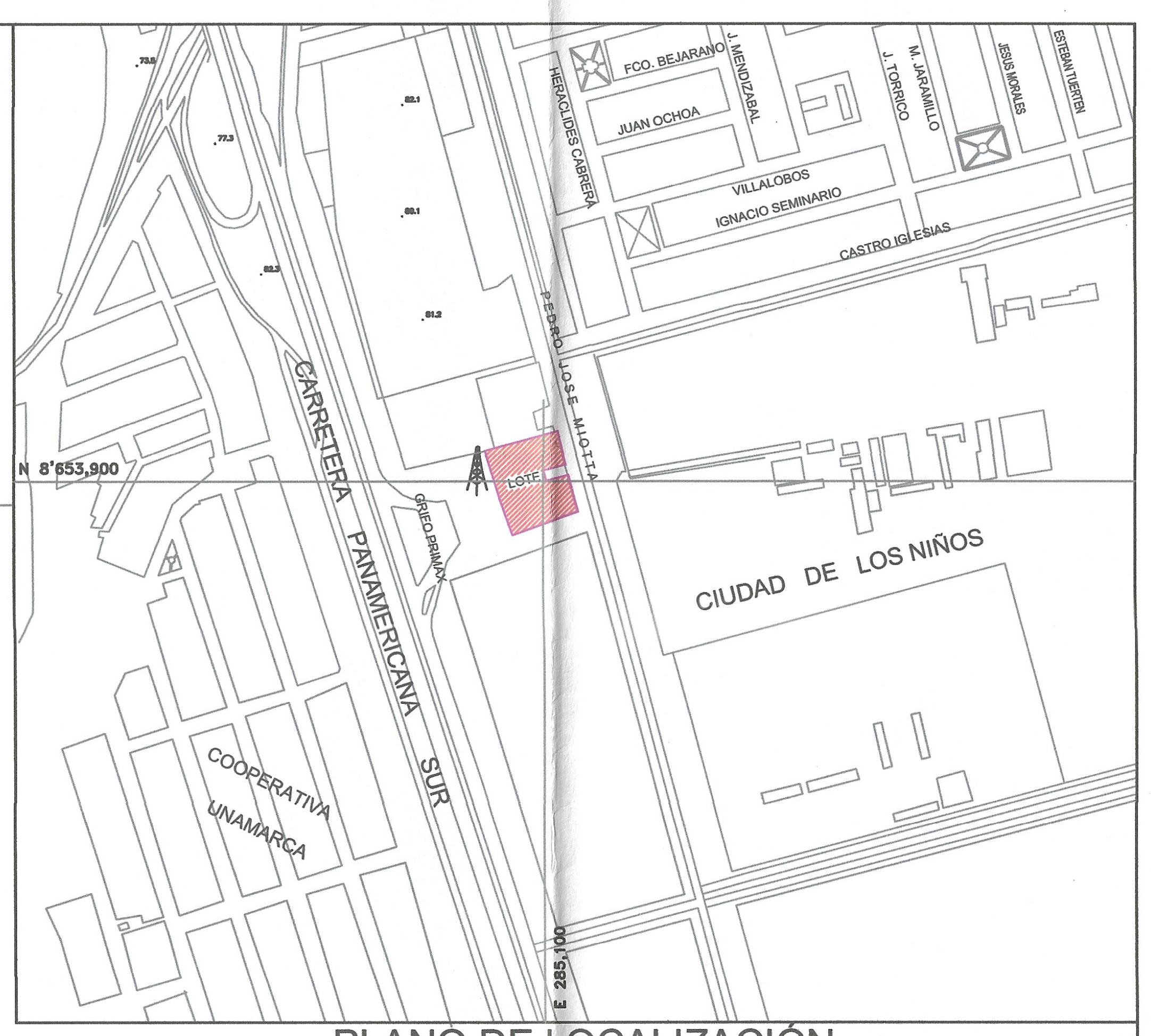
ESPECIALIDAD
ESTUDIO VIAL

SETIEMBRE 2023

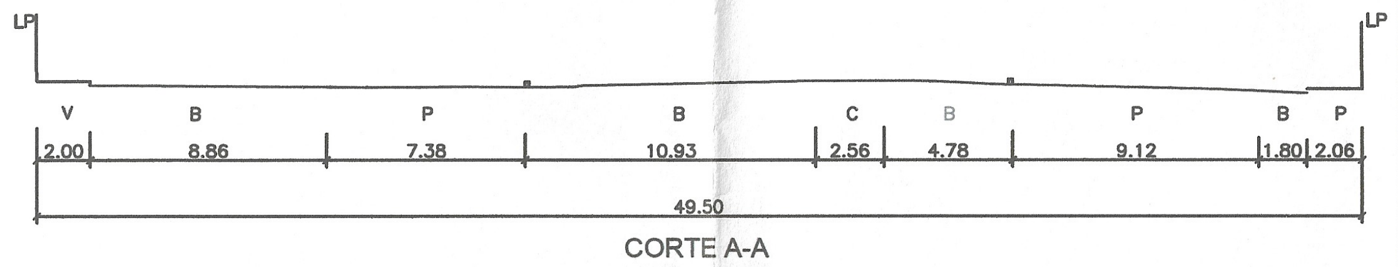
ESCALA
1:1000

P-01

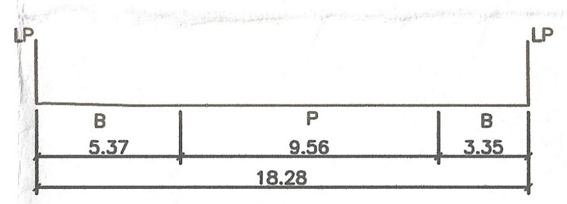

UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPÁN
(ANTES TERRENOS DEL ESTADO)
67.10 ml
30.48 ml
21.00
9.41
9.34
21.18
PROPIEDAD PRIVADA
33.44 ml
62.77 ml
78.48 ml
A
B
C
D
E
F
G
A
A
B
B
AV. PEDRO JOSE MIOTTA
PASAJE PRIVADO DE TERCEROS S/N
vereda
berma
pista
ciclovia
I.E.A.C.
COLEGIO PADRE ILUMINADO
E 285,075
E 285,100
E 285,125
E 285,150
E 285,175
concreto
zanja
tierra
INGRESO
muro terceros
jardinera
cisterna


FCO. BEJARANO
J. MENDIZABAL
J. TORRICO
M. JARAMILLO
JESUS MORALES
ESTEBAN TUERTEN
HERACLIDES CABRERA
JUAN OCHOA
VILLALOBOS
IGNACIO SEMINARIO
CASTRO IGLESIAS
PEDRO JOSE MIOTTA
CARRETERA PANAMERICANA SUR
GRIFO PRIMAX
LOTE
N 8'653,900
E 285,100
CIUDAD DE LOS NIÑOS
COOPERATIVA UNAMARCA

PLANO DE LOCALIZACIÓN
ESCALA 1/5,000


LP
LP
V
B
P
B
C
B
P
B
P
2.00
8.86
7.38
10.93
2.56
4.78
9.12
1.80
2.06
49.50

CORTE A-A
AV. PEDRO MIOTTA
ESCALA 1/500


LP
LP
B
P
B
5.37
9.56
3.35
18.28

CORTE B-B
PASAJE PRIVADO DE TERCEROS S/N
ESCALA 1/500

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL DE APOYO
PERIMETRO EXISTENTE, UTM PSAD 56, ZONA 18 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A–B	30.48	89°44'23"	285113.2429	8653944.0644
B	B–C	21.00	89°27'58"	285120.9102	8653914.5641
C	C–D	9.34	269°39'46"	285100.5338	8653909.4704
D	D–E	21.18	270°09'00"	285102.7454	8653900.3969
E	E–F	33.44	91°00'39"	285123.3049	8653905.4651
F	F–G	62.77	94°33'51"	285131.8800	8653873.1435
G	G–H	78.48	88°37'01"	285072.6821	8653852.2700
H	H–A	67.10	86°47'22"	285048.3789	8653926.8908
TOTAL		323.78	1080°00'00"		

NOTA: EL LEVANTAMIENTO PEROMÉTRICO SE HA REALIZADO EN BASE A COORDENADAS OFICIALES UTM PSAD 56 Y POR EL SISTEMA DE CUADRILLADO CADA 25 METROS.

ÁREA TERRENO EXISTENTE : 4,749.03 m²
PERÍMETRO : 323.78 ml

Constructora, Trabajo y Transportes Industriales SAC
Esther Natali Cachay Montoya
GERENTE GENERAL

LUIS ANGEL
GUTIERREZ ASTOCONDOR
INGENIERO DE TRANSPORTES
REG. CIP 184400

ELABORADO POR:

C.T.T.I.
CONSTRUCTORA, TRABAJO Y TRANSPORTES INDUSTRIALES S.A.C.

CALLE LA PASIONARIA 1149 -
LOS JARDINES - SMP-LIMA

CCTISAC.PY@GMAIL.COM

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES
SUB GERENCIA DE ADMINISTRACION DOCUMENTARIA ARCHIVO Y TRANSFERENCIA
FOLIO 120

120

EL PRESENTE DISEÑO CONSTITUYE PROPIEDAD INTELECTUAL DEL SUSCRITO, POR LO TANTO NO ESTA PERMITIDA SU REPRODUCCION PARCIAL O TOTAL. CUALQUIER COPIA DEBERA SER CON AUTORIZACION EXPRESA Y ESCRITA.

PROPIETARIO :

CARLOS SALINAS ORDOÑEZ

ESPECIALISTA RESPONSABLE
ING.LUIS A. GUTIERREZ A.
CIP 184400

DIBUJO
J.A.D.H

ESTUDIO
ESTUDIO VIAL PARA CAMBIO DE ZONIFICACION DE OU A CZ

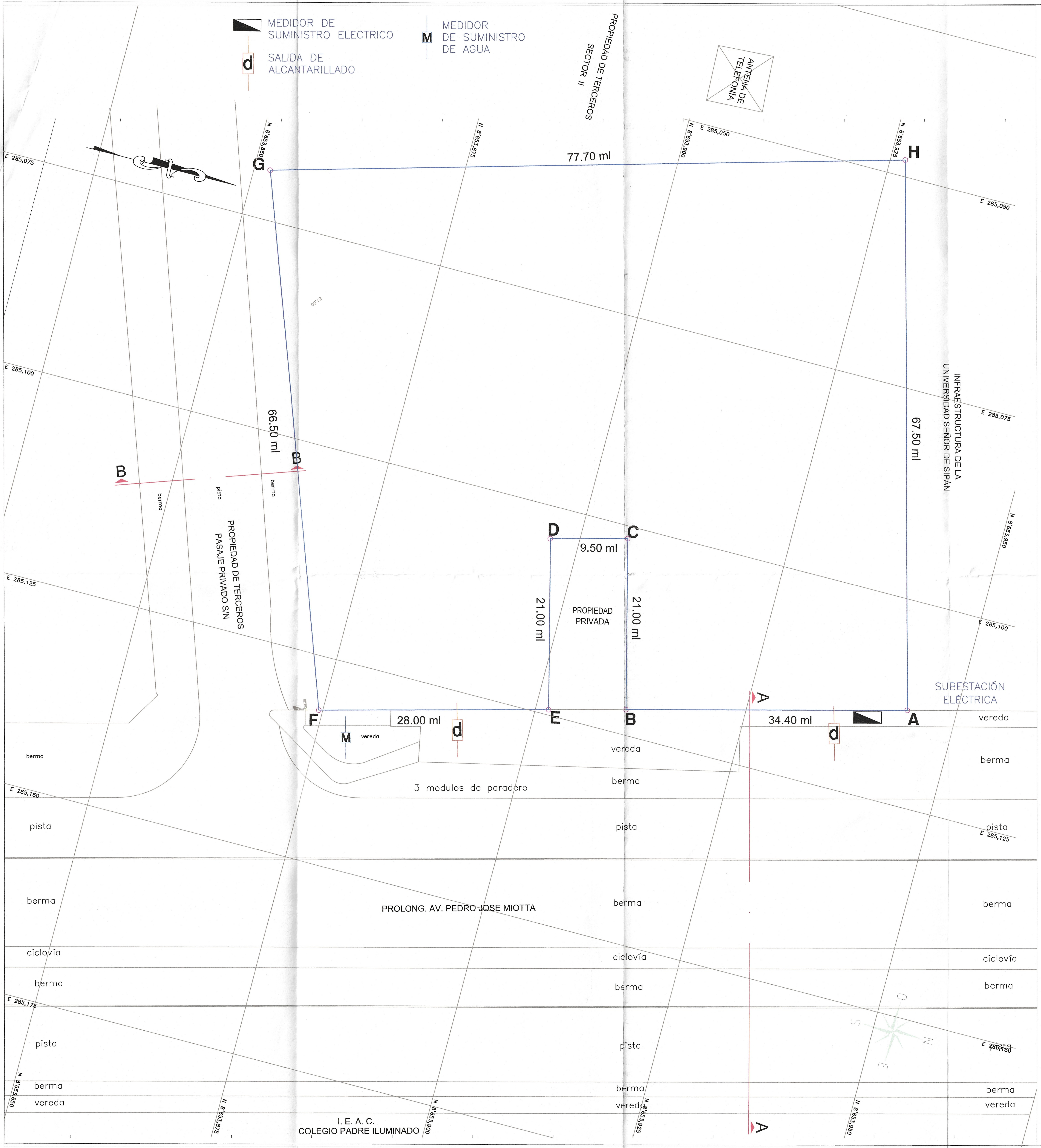
DIRECCION
Av. Pedro José Miota N° 110-114-118, distrito de San Juan de Miraflores, provincia y departamento de Lima

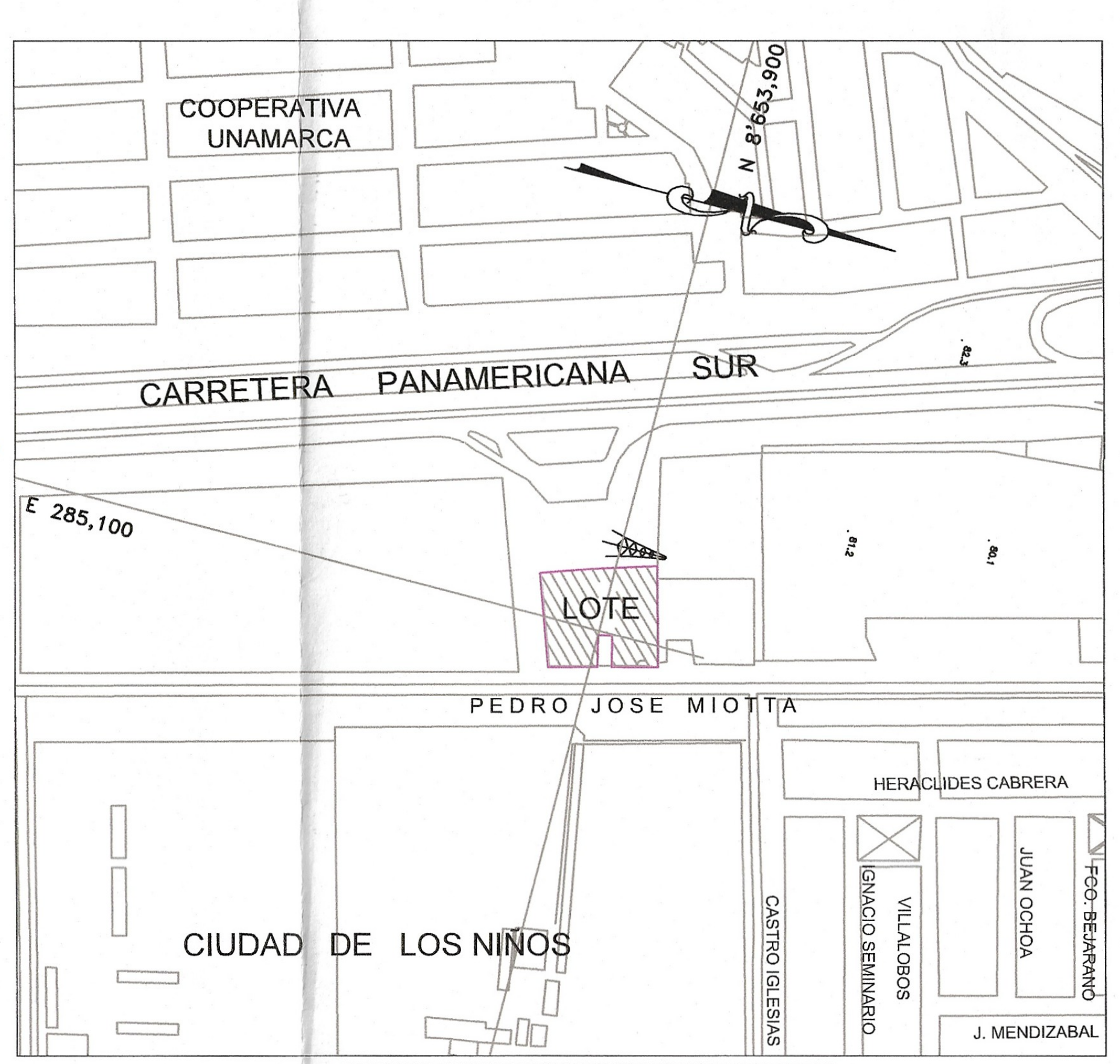
PLANO
UBICACION

ESPECIALIDAD
ESTUDIO VIAL

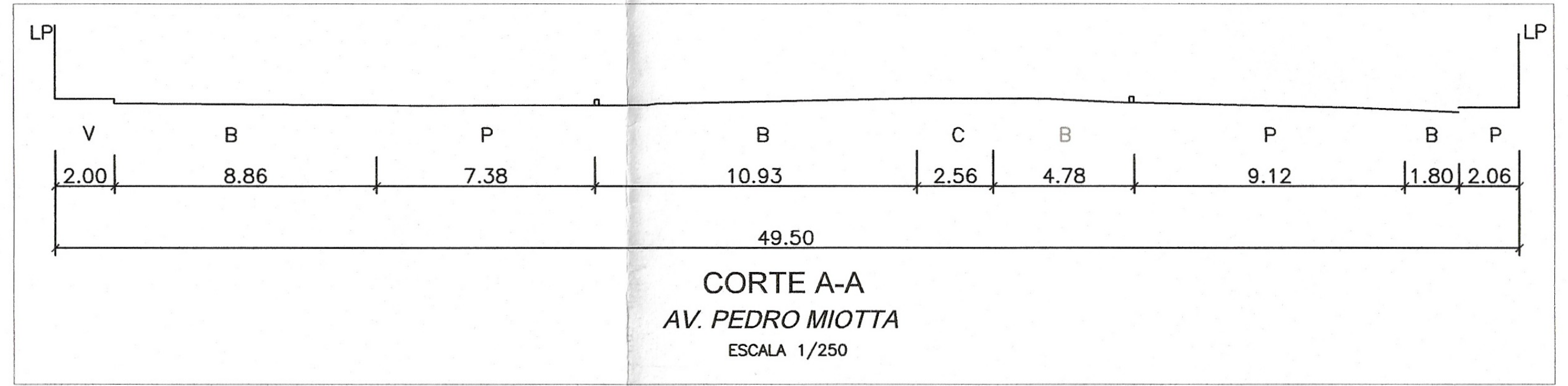
	ESCALA
SETIEMBRE 2023	**1:1000**

U-01

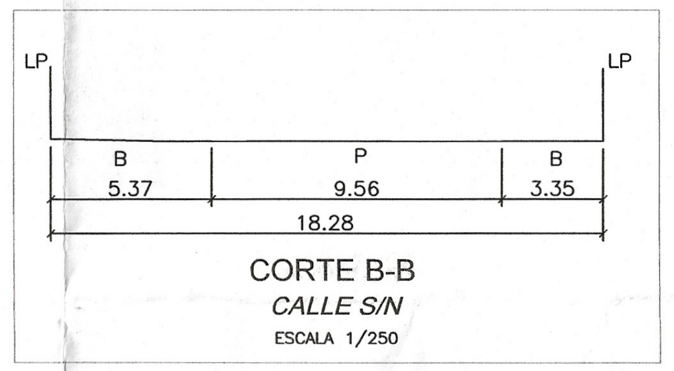

MEDIDOR DE SUMINISTRO ELECTRICO
d SALIDA DE ALCANTARILLADO
M MEDIDOR DE SUMINISTRO DE AGUA
PROPIEDAD DE TERCEROS SECTOR II
ANTENA DE TELEFONÍA
77.70 ml
G
H
66.50 ml
67.50 ml
B
B
berma
pista
berma
PROPIEDAD DE TERCEROS PASAJE PRIVADO S/N
INFRAESTRUCTURA DE LA UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPÁN
D
C
9.50 ml
21.00 ml
21.00 ml
PROPIEDAD PRIVADA
SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
A
F
E
B
A
28.00 ml
34.40 ml
M
vereda
d
d
vereda
berma
3 modulos de paradero
pista
PROLONG. AV. PEDRO JOSE MIOTTA
ciclovía
I. E. A. C. COLEGIO PADRE ILUMINADO
E 285,050
E 285,075
E 285,100
E 285,125
E 285,150
E 285,175
N 8'653,850
N 8'653,875
N 8'653,900
N 8'653,925
N 8'653,950


COOPERATIVA UNAMARCA
N 8'653,900
CARRETERA PANAMERICANA SUR
E 285,100
LOTE
PEDRO JOSE MIOTTA
HERACLIDES CABRERA
CIUDAD DE LOS NIÑOS
CASTRO IGLESIAS
VILLACORTA
JUAN OCHOA
J. MENDIZABAL

PLANO DE LOCALIZACIÓN
ESCALA 1/5,000


LP
LP
V
B
P
B
C
B
P
B
P
2.00
8.86
7.38
10.93
2.56
4.78
9.12
1.80
2.06
49.50

CORTE A-A
AV. PEDRO MIOTTA
ESCALA 1/250


LP
LP
B
P
B
5.37
9.56
3.35
18.28

CORTE B-B
CALLE S/N
ESCALA 1/250

30

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES
SUB GERENCIA DE ADMINISTRACION DOCUMENTARIA ARCHIVO Y TRANSFERENCIA
Folio 30

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL DE APOYO PERIMETRO ESCRITURA, UTM PSAD 56, ZONA 18 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A–B	34.40	89°45'35"	285113.2429	8653944.0644
B	B–C	21.00	89°26'46"	285121.9076	8653910.7744
C	C–D	9.50	270°45'27"	285101.5345	8653905.6815
D	D–E	21.00	269°14'25"	285103.9601	8653896.4963
E	E–F	28.00	90°49'37"	285124.3334	8653901.5884
F	F–G	66.50	94°57'59"	285131.5142	8653874.5249
G	G–H	77.70	85°49'35"	285068.9560	8653851.9699
H	H–A	67.50	89°10'36"	285047.9919	8653926.7883
TOTAL		325.60	1080°00'00"		

NOTA.–

1. EL LEVANTAMIENTO PEROMÉTRICO SE HA REALIZADO EN BASE A COORDENADAS OFICIALES UTM PSAD 56 Y POR EL SISTEMA DE CUADRILLADO CADA 25 METROS.

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA: 4,634.00 m²

PERÍMETRO : 325.60 ml

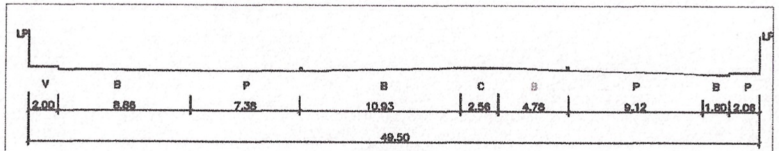
Propietario:	CARLOS SALINAS ORDOÑEZ
Proyecto:	
Plano:	PLANO PERIMÉTRICO GEOREFERENCIADO
Profesional:	
Ubicación:	Prolong. AV. PEDRO JOSE MIOTTA N°110-114-118, ANTIGUA CARRETERA PANAMERICANA SUR Km 14.479 AMPLIACIÓN SAN JUAN ZONA "B" DIST. SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROV y DPTO: LIMA
Lámina	P-02

Topógrafo:	Dibujo:	Fecha:	Escala:
A. VILLANUEVA A.	J.A. CORDOVA S.	JULIO 2023	1/250

MARCOS KALIKSZTEIN
ARQUITECTO
C.A.P. 120

PLANO DE UBICACIÓN

ESCALA: 1/1000

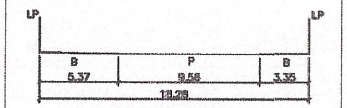


LP
V
B
P
B
C
B
P
B
P
2.00
8.86
7.38
10.93
2.56
4.78
9.12
1.80
2.08
49.50

CORTE A-A

AV. PEDRO MIOTTA

ESCALA 1/500

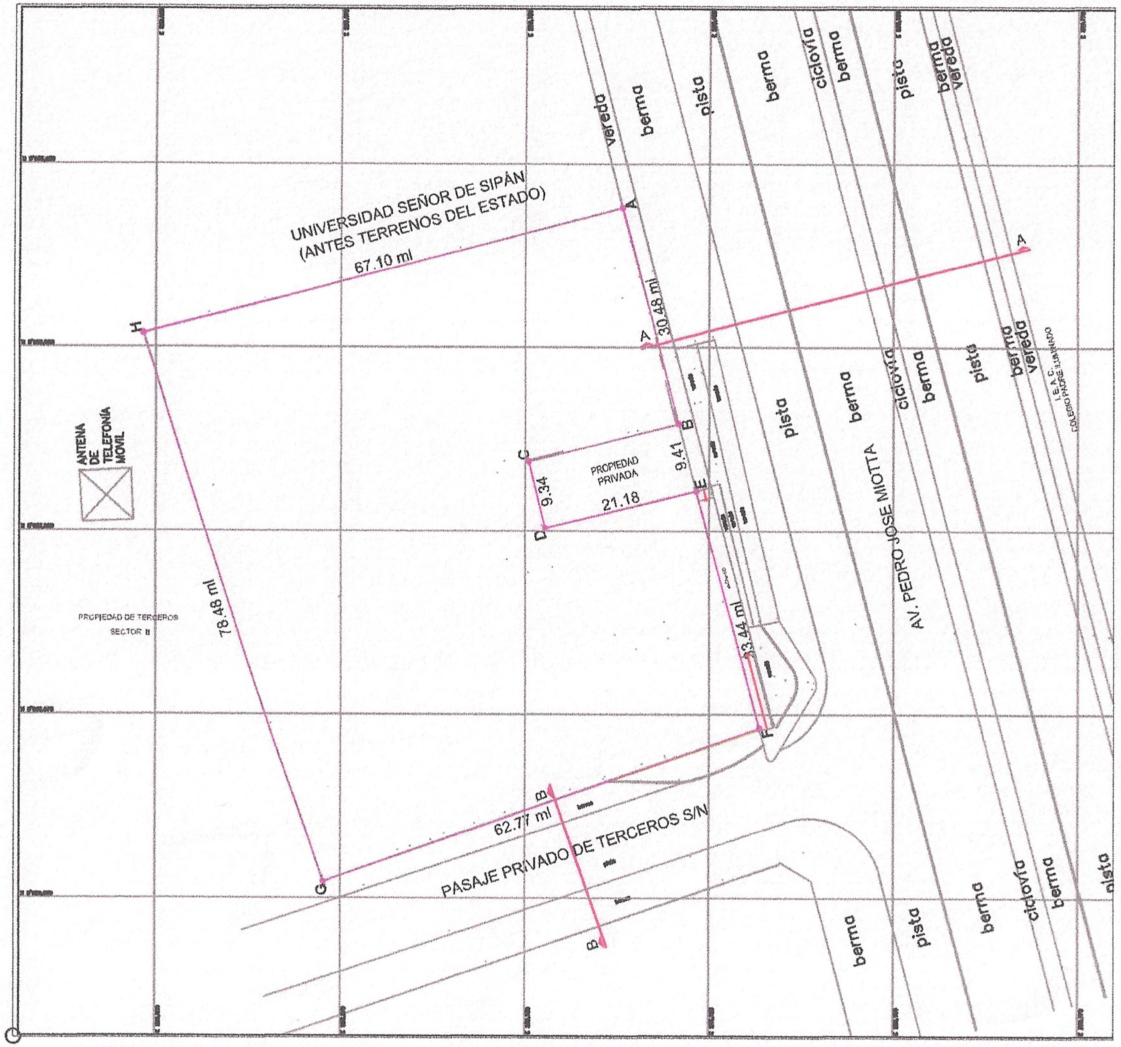


LP
B
P
B
5.37
9.56
3.35
18.28

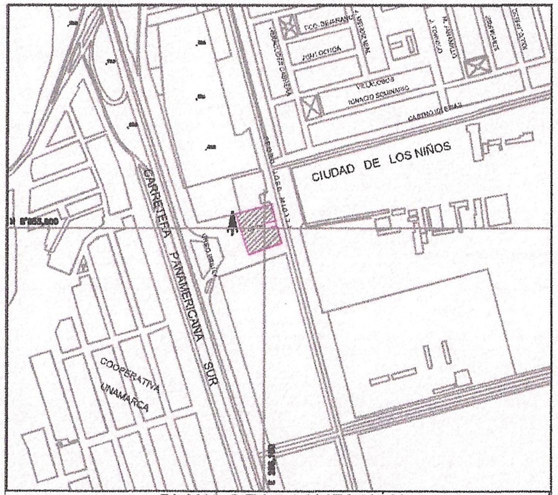
CORTE B-B

PASAJE PRIVADO DE TERCEROS S/N

ESCALA 1/500



vereda
berma
pista
berma
ciclovía
berma
pista
berma
vereda
UNIVERSIDAD SEÑOR DE SIPÁN
(ANTES TERRENOS DEL ESTADO)
67.10 ml
A
A
H
30.48 ml
B
9.41
C
PROPIEDAD PRIVADA
9.34
21.18
D
E
ANTENA DE TELEFONÍA MOVIL
PROPIEDAD DE TERCEROS SECTOR II
78.48 ml
33.44 ml
F
pista
berma
ciclovía
berma
pista
berma
vereda
I.E.A.C. COLEGIO PADRE ILLARIMADO
AV. PEDRO JOSE MIOTTA
62.77 ml
B
G
B
PASAJE PRIVADO DE TERCEROS S/N
berma
pista
berma
ciclovía
berma
pista



CIUDAD DE LOS NIÑOS
CARRETERA PANAMERICANA SUR
COOPERATIVA UNAMARCA

PLANO DE LOCALIZACIÓN

ESCALA 1/5,000

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DE LA POLIGONAL DE APOYO PERIMETRO EXISTENTE, UTM PSAD 56, ZONA 18 SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A–B	30.48	89°44'23"	285113.2429	8653944.0644
B	B–C	21.00	89°27'58"	285120.9102	8653914.5641
C	C–D	9.34	269°39'46"	285100.5338	8653909.4704
D	D–E	21.18	270°09'00"	285102.7454	8653900.3969
E	E–F	33.44	91°00'39"	285123.3049	8653905.4651
F	F–G	62.77	94°33'51"	285131.8800	8653873.1435
G	G–H	78.48	88°37'01"	285072.6821	8653852.2700
H	H–A	67.10	86°47'22"	285048.3789	8653926.8908
TOTAL		323.78	1080°00'00"		

NOTA: EL LEVANTAMIENTO PEROMÉTRICO SE HA REALIZADO EN BASE A COORDENADAS OFICIALES UTM PSAD 56 Y POR EL SISTEMA DE CUADRILLADO CADA 25 METROS.

ÁREA TERRENO EXISTENTE : 4,749.03 m²

PERÍMETRO : 323.78 ml

Propietario:	CARLOS SALINAS ORDOÑEZ
Proyecto:	
Plano:	PLANO UBICACIÓN
Profesional:	ARQ. MARCOS KALIKSZTEIN
Ubicación:	Prolong. AV. PEDRO JOSE MIOTTA N°110-114-118, ANTIGUA CARRETERA PANAMERICANA SUR Km 14.479 AMPLIACIÓN SAN JUAN ZONA "B" DIST. SAN JUAN DE MIRAFLORES, PROV y DPTO: LIMA

P-1

Topógrafo:	Dibujo:	Fecha:	Escala:
A. VILLANUEVA A.	J.A. CORDOVA S.	SEPTIEMBRE 2023	1/1000

KALIKSZTEIN
ARQUITECTO
C.A.P. 120

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN JUAN DE MIRAFLORES
SUB GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN DOCUMENTARIA ARCHIVO Y TRANSPARENCIA

29

29